

PROFIL PROYEK

Industri Motor Listrik Indonesia Menuju Era Kendaraan Listrik



"Peningkatan nilai tambah sebesar 1,6 - 1,7 kali lipat"

BLDC = Brushless Direct Current

1. Kebutuhan motor listrik sebagai salah satu komponen utama kendaraan listrik akan meningkat sejalan dengan upaya Pemerintah Indonesia untuk percepatan program Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (KBLBB).
2. Industri motor listrik menjadi salah satu industri prioritas investasi yang berkontribusi terhadap penguatan struktur ekosistem kendaraan listrik di Indonesia, khususnya di Jawa Barat.
3. Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) kendaraan listrik sebesar 80% pada 2030 akan mendapat dukungan penuh dari industri motor listrik di Indonesia.

Lokasi Proyek

Kawasan Industri Greenland International Industrial Center (GIIC), Kecamatan Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

Luas Lahan



Status Lahan

Hak Guna Bangunan.

Harga Lahan

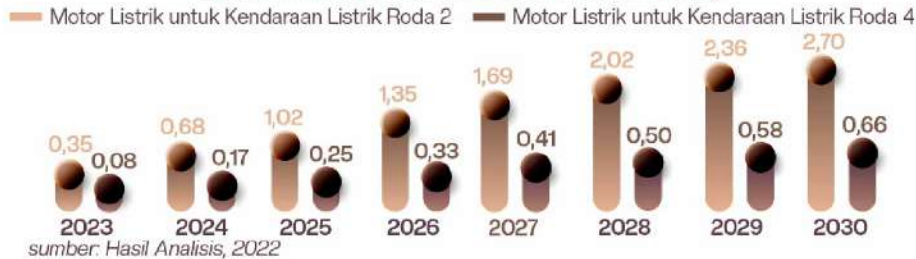
Estimasi harga beli
Rp 2.664.000/m².



KONDISI PASAR

Kebutuhan motor listrik untuk kendaraan listrik diproyeksikan akan mencapai 2,7 juta unit untuk Kendaraan Listrik Roda 2 dan 660 ribu unit untuk Kendaraan Listrik Roda 4 pada tahun 2030 yang sejalan dengan target kuantitatif pengembangan industri Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (KBLBB) dari Kementerian Perindustrian.

Proyeksi Kebutuhan Motor Listrik (juta unit)



Target Produksi

Bahan Baku:
*Rotor, Stator,
Controller,
Bracket, Bearing,
dan Casing*



— Lokal — Impor

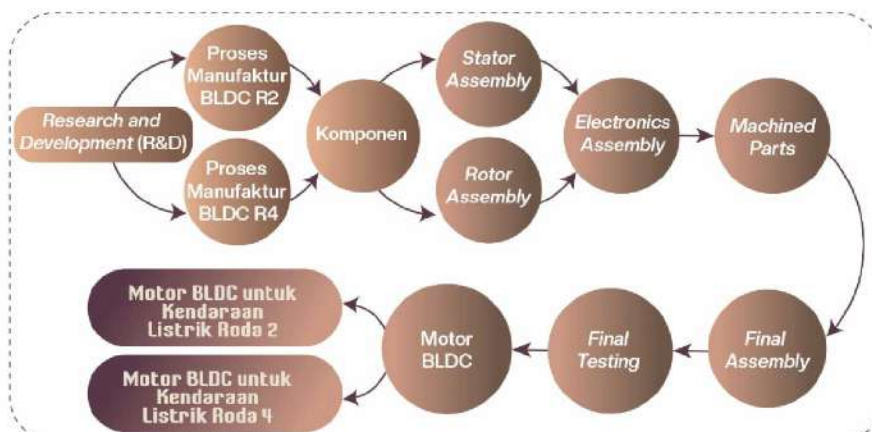


Tahap	Kegiatan	Estimasi
Hulu	Pengadaan stator, enameled wire, rotor, hall element, aluminium bracket, end plate, motor frame, hall sensor cover, wiring electricity, dan consumption good untuk Motor BLDC Kendaraan Listrik Roda 2.	96.000 unit/tahun
	Pengadaan stator, enameled wire, rotor, permanent magnet and sensor, hall element, aluminium bracket, end plate, motor frame, hall sensor cover, wiring electricity, dan consumption good untuk Motor BLDC Kendaraan Listrik Roda 4	12.000 unit/tahun
Hilir	Produksi Motor BLDC untuk Kendaraan Listrik Roda 2	96.000 unit/tahun
	Produksi Motor BLDC untuk Kendaraan Listrik Roda 4	12.000 unit/tahun

ASPEK TEKNIS



Alur Produksi Motor BLDC



PROSPEK PENGEMBANGAN

1. *Business & Clustering*
2. Parkir
3. Kantor
4. *Research and Development*
5. Ruang Terbuka Hijau (RTH) / Evakuasi
6. *Management*
7. Pembuangan Limbah
8. Lini Produksi Motor BLDC untuk Kendaraan Listrik Roda 2
9. Lini Produksi Motor BLDC untuk Kendaraan Listrik Roda 4



Sarana & Prasarana

Air Baku	Listrik	Telekomunikasi
Waduk Situ Abidin, Sungai Citarum Jarak: 1-2 km Kebutuhan: 50.000 liter/hari	Substation Deltamas 1.000 MVA, Substation Cibatu 2.000 MVA Kebutuhan: 2 MW	Jaringan Telekomunikasi nirkabel dan fiber optic tersedia melalui Telkom <i>Hyperscale Data Center</i>
Lainnya		
Kesehatan 1 Rumah Sakit	Pendidikan 5 SMA/SMK 1 Universitas	

Tenaga Kerja

- Tenaga kerja pada masa operasional sebanyak 168 orang.
- Upah minimum 2022 sebesar Rp 4.791.843.

Aksesibilitas



Kelayakan Finansial

Proyek ini mempunyai Nilai Investasi **Rp 374,11 miliar***

*Nilai investasi dihitung berdasarkan nilai CAPEX + NWC



KEBIJAKAN & INSENTIF

Kebijakan

Dalam rangka memperkuat pengembangan industri motor listrik untuk kendaraan listrik, telah ditetapkan Peraturan Presiden Nomor 55 Tahun 2019 tentang Percepatan Program Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (*Battery Electric Vehicle*) untuk Transportasi Jalan, dan Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 6 Tahun 2022 tentang Spesifikasi, Peta Jalan Pengembangan, dan Ketentuan Penghitungan Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (*Battery Electric Vehicle*).

 **KBLI** (*Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia*)



Insentif Fiskal

Tax Holiday

Pengurangan PPh Badan sebesar 100%, dengan nilai investasi Rp 500 miliar sampai dengan kurang dari Rp 1 triliun, selama 5 tahun, serta 50% tambahan pengurangan PPh Badan untuk 2 tahun.

(Peraturan Menteri Keuangan No. 130/PMK.010/2002, Peraturan BKPM No. 7 Tahun 2022 dan Peraturan Menteri Investasi No. 1 Tahun 2022)

Mini Tax Holiday

Pengurangan PPh Badan sebesar 50%, dengan nilai investasi Rp 100 miliar sampai dengan kurang dari Rp 500 miliar, selama 5 tahun, serta 25% tambahan pengurangan PPh Badan untuk 2 tahun.

(Peraturan Menteri Keuangan No. 130/PMK.010/2002, Peraturan BKPM No. 7 Tahun 2022 dan Peraturan Menteri Investasi No. 1 Tahun 2022)

Super Tax Deduction

Insentif pengurangan pajak penghasilan bruto hingga 200% untuk praktik kerja dan pemagangan, serta hingga 300% untuk pengembangan penelitian.

(Peraturan Menteri Keuangan No. 128/PMK.010/2019 dan No. 153/PMK.010/2020)

Fasilitas Bea Masuk

Pembebasan bea masuk atas impor mesin serta barang dan bahan untuk pembangunan atau pengembangan industri dalam rangka penanaman modal.

(Peraturan Menteri Keuangan No. 176/PMK.011/2009 jo. No. 188/PMK.010/2015)

Insentif Non-Fiskal

Proses Perizinan Berusaha pada Sistem OSS Berbasis Risiko

Menengah Rendah

NIB + SS
Sebagai perizinan berusaha berlaku untuk melakukan kegiatan usaha

Menengah Tinggi

NIB + SS
sebagai legalitas pada tahap persiapan
SS dalam bentuk pernyataan mandiri pelaku usaha.

Verifikasi

SS terverifikasi
NIB + SS terverifikasi sebagai perizinan berusaha berlaku untuk melakukan kegiatan usaha

Registrasi

- Hak Akses
- Pengisian Data Pelaku Usaha dan Data Usaha

Persyaratan Dasar

- Tata Ruang (KKPR)
- Persetujuan Lingkungan
- Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Persiapan

Operasional

Komersial

Verifikasi pemenuhan semua persyaratan untuk penerbitan perizinan berusaha + persetujuan lingkungan

Panduan pengajuan perizinan berusaha dapat diunduh pada: <http://oss.go.id/panduan>



Pembangunan berkelanjutan merupakan upaya untuk mencapai agenda pembangunan nasional yang mensyaratkan partisipasi dan kolaborasi semua pihak.

Target Proyeksi Pencapaian TPB



- Tujuan 1** Penyerapan tenaga kerja sejumlah 168 orang.
- Tujuan 7** Industri motor listrik yang mendukung sektor transportasi dengan energi yang bersih dan terjangkau.
- Tujuan 8** Proyek ini mempunyai Nilai Investasi Rp 374,11 miliar.
- Tujuan 9** Mendukung industri, inovasi, dan infrastruktur serta mendorong peningkatan fasilitas layanan publik (jalan, listrik, telekomunikasi, pusat pendidikan, dan fasilitas kesehatan) oleh pemerintah.
- Tujuan 12** Penggunaan teknologi Tempat Pengelolaan Sampah *Reuse, Reduce* dan *Recycle* (TPS3R) yang lebih efisien, serta *zero waste industry*.
- Tujuan 17** Mendorong pola kemitraan melalui industri manufaktur yang bekerja sama dengan usaha besar serta usaha mikro, kecil, dan menengah, baik di dalam dan luar negeri.

Informasi Kontak

Kementerian Investasi/BKPM

Direktorat Perencanaan Industri Manufaktur

Telp/Fax: (021) 5207022 ext: 3813

Email: tu.ditpim@bkpm.go.id

Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 44, Jakarta 12190

www.investindonesia.go.id

Greenland International Industrial Center (GIIC)

Telp: (022) 189971188 | Fax: (022) 189972029

Jl. Tol Jakarta - Cikampek KM 37

Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17530

www.deltamas.id

in Ministry of Investment / Indonesia Investment Coordinating Board (BKPM)

YouTube: [KementerianInvestasiBKPM](https://www.youtube.com/KementerianInvestasiBKPM)

Instagram: [bkpm_id](https://www.instagram.com/bkpm_id)

Facebook: [Kementerian Investasi/BKPM](https://www.facebook.com/KementerianInvestasiBKPM)

Twitter: [bkpm](https://twitter.com/bkpm)

INDUSTRI MOTOR LISTRIK UNTUK KENDARAAN LISTRIK

Provinsi Jawa Barat

"Upaya untuk mewujudkan kemandirian ekosistem kendaraan listrik melalui komitmen industri motor listrik yang terus diperluas."

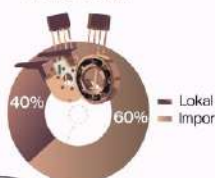
Kondisi Pasar

Kebutuhan motor listrik untuk kendaraan listrik diproyeksikan akan mencapai 2,7 juta unit untuk Kendaraan Listrik Roda 2 dan 660 ribu unit untuk Kendaraan Listrik Roda 4 pada tahun 2030 yang sejalan dengan target kuantitatif pengembangan industri Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai (KBLBB) dari Kementerian Perindustrian.



Target Produksi

Bahan Baku:
*Rotor, Stator,
Controller,
Bracket, Bearing,
dan Casing*



Lokasi Proyek

Kawasan Industri Greenland International Industrial Center (GIIC), Kecamatan Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

Lahan

Hak Guna Bangunan.
Estimasi harga beli lahan
Rp 2.664.000/m².



BLDC = Brushless Direct Current

Sarana & Prasarana

Air Baku

Waduk Situ Abidin, Sungai Citarum
Kebutuhan:
50.000 liter/hari
Jarak: 1-2 km

Telekomunikasi

Jaringan Telekomunikasi
nirkabel dan fiber optic
tersedia melalui
Telkom Hyperscale
Data Center

Listrik

Substation Deltamas:
1000 MVA
Substation Cibatu:
2.000 MVA
Kebutuhan:
2 MW

Bandara

Bandara Internasional
Soekarno Hatta
Jarak: 79,7 km
Bandara Internasional
Husein Sastranegara
Jarak: 100 km

Pelabuhan

Pelabuhan
Tanjung Priok
Jarak: 56,6 km
Pelabuhan
Patimban
Jarak: 102 km

Tenaga Kerja

Tenaga kerja pada masa operasional sebanyak 168 orang.
Upah minimum 2022 sebesar Rp 4.791.843.

Nilai Investasi:

Rp 374,11 miliar



TUJUAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN



Direktorat Perencanaan Industri Manufaktur

for more information
Scan QR Here



INDUSTRI MOTOR LISTRIK UNTUK KENDARAAN LISTRIK

Provinsi Jawa Barat

"Upaya untuk mewujudkan kemandirian ekosistem kendaraan listrik melalui komitmen industri motor listrik yang terus diperluas."

for more information
Scan QR Here

