

Top Product KPR Primary



Region IX - 2025

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ > Rp 500jt - 1M

 Landed House



Proyek : Mentari Village

Developer : PT Bumi Karya Mentari

Alamat : Karang Joang, Balikpapan Utara, Kalimantan



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



Tipe

Type 36

Luas Bangunan

36 m²

Luas Tanah

72 m²



2



1

Fasilitas Proyek

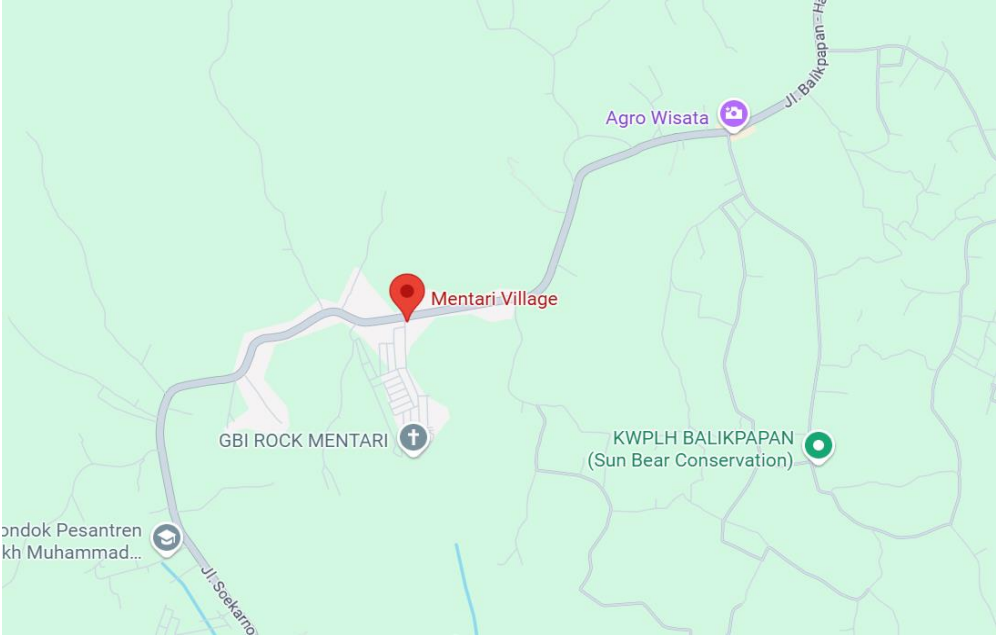
One Gate System, 24 hours Security System, Taman

Website:

<https://bumikaryamentari.com/>

Lokasi

- ± 15 Menit dari UPTD Puskesmas Karang Joang
- ± 4 Menit dari Sekolah
- ± 8 Menit dari SPBU



HARGA

Start From 370 Jt

Proyek

Developer

Alamat

: Kumala Residence 6

: PT Widya Jaya Abadi

: Jl. Duatan B. Sakai, Balikpapan Selatan



TAMPAK DEPAN



LAYOUT



Type

Type 42

Luas Bangunan

42 m²

Luas Tanah

84 m²

 2

 1

Fasilitas Proyek

One Gate System, 24 hours Security System, Taman

Lokasi

- ± 5 Menit dari RS Hermina Balikpapan
- ± 8 Menit dari Carribean Island Water Park
- ± 14 Menit dari Sekolah
- ± 21 Menit dari Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman Sepingg



HARGA

Start From 475 Jt

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ > Rp 500jt - 1M

 Landed House



Proyek : Gemilang Agung Residence

Developer : PT Gemilang Agung Semesta

Alamat : Jl. Karya, Kubu Raya, Kalimantan Barat



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- 7 km dari Sultan Syarif Mohamad Alkadrie Hospital
- 1 km dari Sekolah
- 8 km dari Mall

Tipe

Type Meranti

Luas Bangunan

50 m²

Luas Tanah

124 m²

Fasilitas Proyek

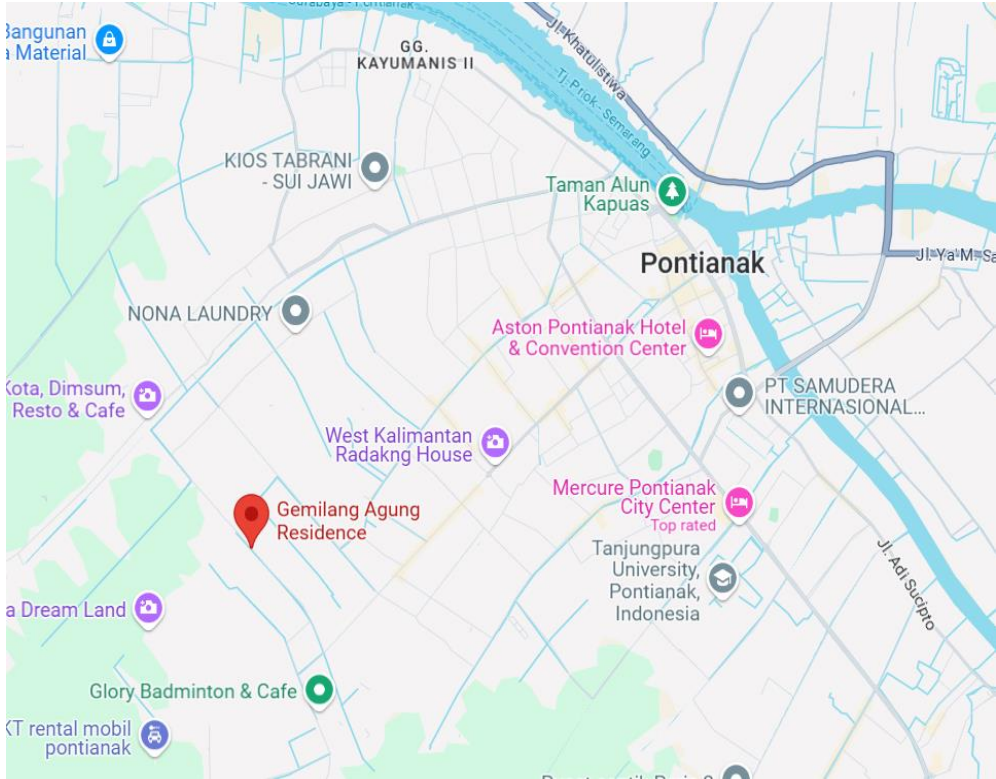
One Gate System, 24 hours Security ystem, Playground, Sarana Ibadah, Area Komersial

Website:

<https://www.gemilangagung.co.id/>

2

1



HARGA

Start From 670 Jt

Proyek : Green Palm

Developer : PT Pelita Shakti

Alamat : Jl. H Nusyirwan Ismail, Samarinda, Kalimantan Timur



TAMPAK DEPAN



LAYOUT



Lokasi

- ± 8 Menit dari Mall Lembuswana
- ± 10 Menit dari Pusat Kota Samarinda
- ± 5 Menit dari Lokasi Pendidikan Favorit
- ± 30 Menit dari Kota Tenggarong Seberang
- ± 5 Menit dari Samarinda Medhical Center

Tipe

Type 72

Luas Bangunan

72 m²

Luas Tanah

153 m²

Fasilitas Proyek

One Gate System, 24 hours Security System, Club House, Mini Waterpark, Play group, Sarana Ibadah, Area Komersial



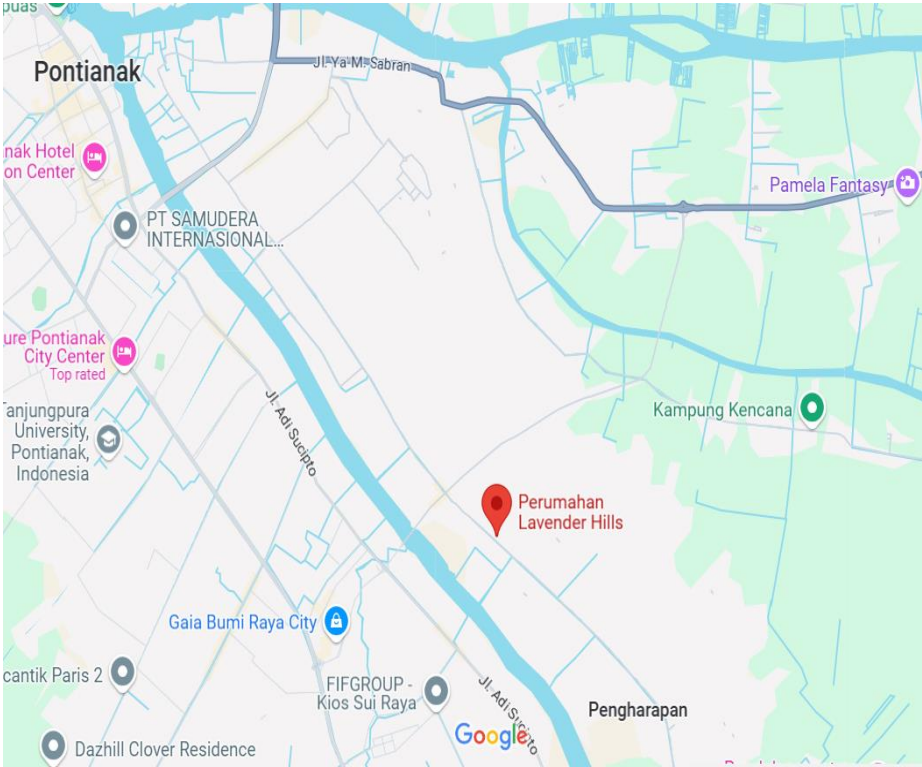
2



1

HARGA

Start From 905 Jt



Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 1 M – 2 M

 Landed House



Proyek : Grand City Balikpapan
Developer : Sinar Mas Land
Alamat : Jl. Grand City Boulevard, Balikpapan



LAYOUT



TAMPAK DALAM



TAMPAK DALAM

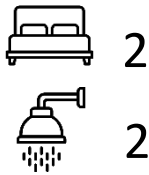


Unit rumah memiliki **desain urban modern minimalis yang compact**. Setiap **ruangannya dioptimalkan agar fungsional**.

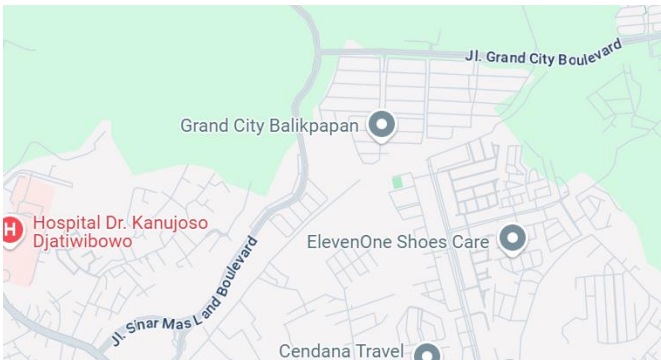
Tipe
Hayfield

Luas Bangunan
47 m²
Luas Tanah
60m²

- Fasilitas Proyek**
- Fasilitas Pendidikan IPEKA (0 km)
SDN 015 Balikpapan (4.8 km)
SMPN 11 Balikpapan (4.7 km)
 - Fasilitas ATM Center (2 km)
SPBU MT Haryono (3 km)



LOKASI



<https://maps.app.goo.gl/Q2FNRphygoKbA39y9>

Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman
Sepinggan hanya 14 menit dan Gerbang Tol
Manggar hanya 27 menit.

Balikpapan Superblock (19 menit), RSU Kanujoso
Djatiwibowo (11 menit), dan Sekolah IPEKA (0
km

HARGA

Rp. 1,1 M
s.d.
Rp. 2 M

Proyek : Citra Garden Aneka
Developer : Ciputra
Alamat : Jl. Arteri Supadio, Arang Limbung, Kec Sungai Raya, Kabupaten Kubu



TAMPAK DALAM



Lokasi

- Dekat dengan :
- 10 Menit menuju Gaia Mall
 - 5 Menit menuju Sekolah Taruna Bumi Khatulistiwa
 - 5 Menit menuju Qubu Resort
 - 10 Menit menuju RSUD Soedarso

Tipe

Hook

Luas Bangunan

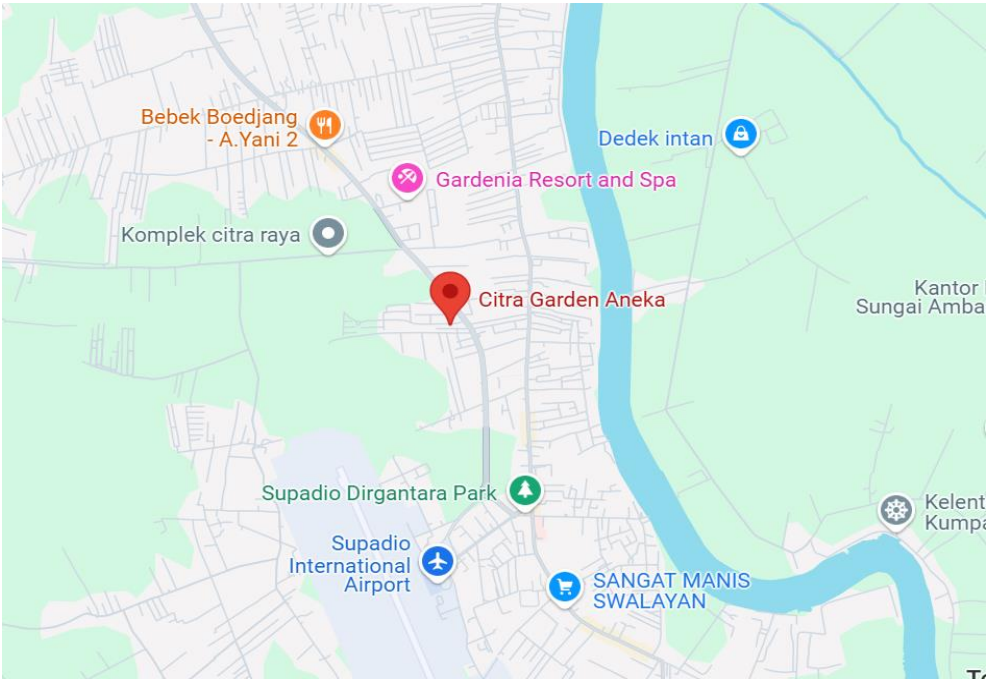
90 m²

Luas Tanah

126 m²

Fasilitas Proyek

- Club House
- Water Treatment Plant
- Basketball Court
- Jogging Track



3



2

Website:
<https://citragardenaneka.com/>

HARGA

Start from 1,5 M

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 2 M – 3 M

 Landed House



Proyek : Citra City Balikpapan
Developer : Ciputra Group
Alamat : Jl. M.T. Hayono, Kel. Damai Bahagia, Balikpapan



TAMPAK DALAM



Sleek Modern Kitchen



The Art of Restful Living

LAYOUT



Lokasi

Dekat dengan :
1,4 Km menuju RS Siloam Balikpapan
5,5 Km menuju Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman
4,5 Km menuju Balikpapan Islamic Center

Type

Ordella

Luas Bangunan

92m²

Luas Tanah

126 m²



3

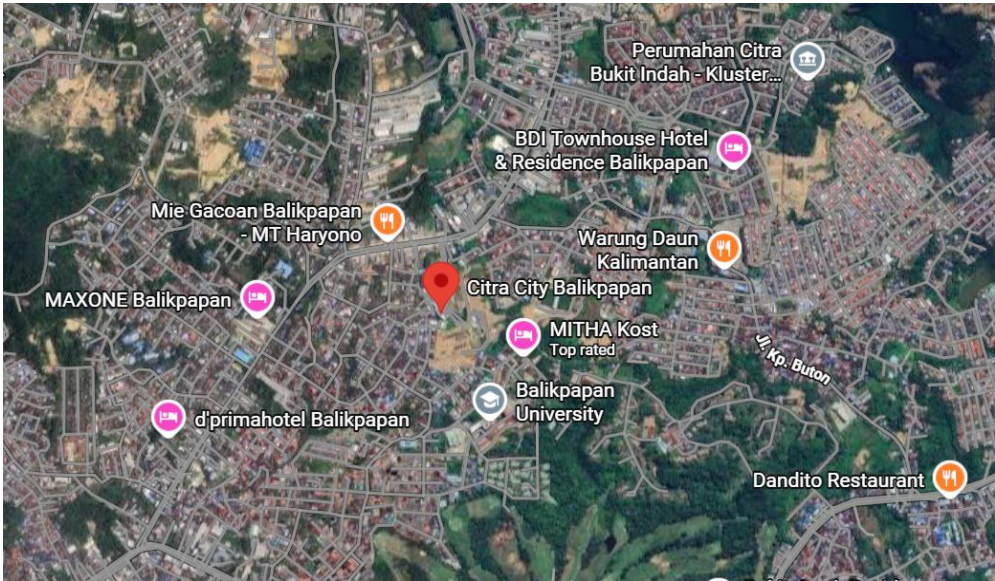


3

Fasilitas Proyek

- Security 24 Hours
- Smarthome
- Club House
- Green Landscape
- Gate Card System

Website:
<https://citracitybalikpapan.com/>



HARGA

Start From Rp 2,7 M

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 3 M

 Landed House



Proyek : Lavender Hills

Developer : KSO PT Lavender Hills Estate

Alamat : Jl Raya Desa Kapur, Kubu Raya, Kalimantan Barat



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



Lokasi

- 15 Menit dari Sekolah Tunas Bangsa
- 15 Menit dari Sekolah Gembala Baik
- 15 Menit dari Sekolah Immanuel
- 15 Menit dari Gaia Mall
- 15Menit dari RS Kartika Husada

Tipe

Type Angsana

Luas Bangunan

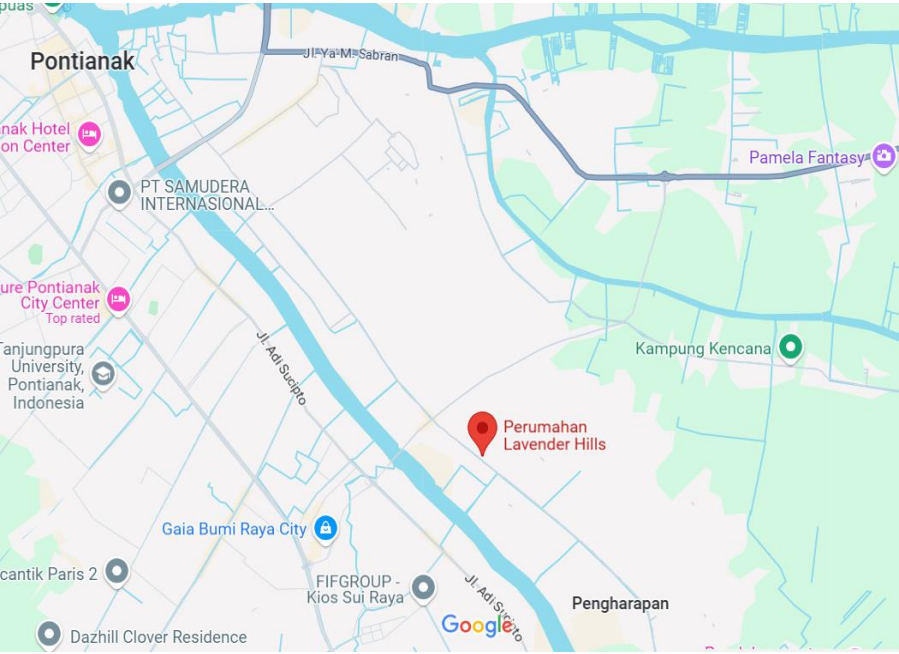
250 m²

Luas Tanah

300 m²

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam,
Taman Bermain Anak,
Secured Parking, Kolam
Renang,



4 + 1



6

Website:
<https://lavanderestate.id/>

HARGA

Start From 3,6 M