

Top Product KPR Primary



Region VIII - 2025

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ < Rp 500jt

 Landed House



Proyek : Pondok Permata Suci
Developer : Bumi Lingga Pertiwi
Alamat : Jl. DR. Wahidin Sudirohusodo, Ruko Green Garden, Blok A2
No. 12, Kebomas Gresik, Jawa Timur



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



LAYOUT

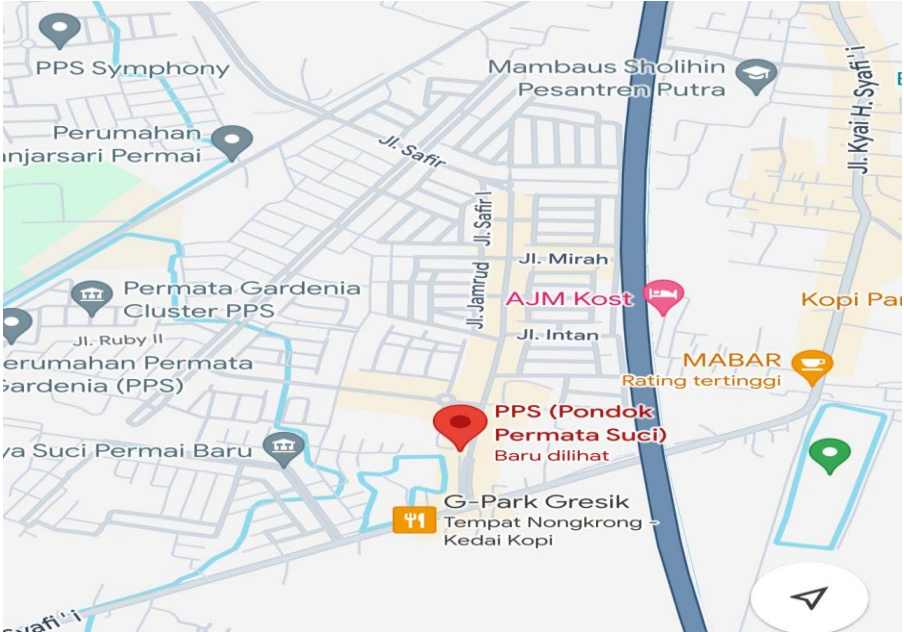


LOKASI

- 15 Menit Ke Tol Romokalisari
- 15 Menit Ke Icon Mall Gresik & PTC
- 20 Menit Ke Universitas Ciputra

PROMO

Subsidi DP,
Subsidi Biaya KPR,
Cicilan Lebih Ringan
Free Canopy



Tipe
Orchard Boulevard
Discovery
Highland
Cliff

Luas Bangunan
30 m² s.d 72 m²

Luas Tanah
65 m² s.d 155 m²



2



1

Fasilitas Proyek
Central Commercial Area, Masjid,
Jogging Track, Taman, Food Court,
Tempat Bermain

Fasilitas Penunjang
Supermarket, rumah sakit Semen
Indonesia

Website:
www.blp-property.com
blp.propertygresik@gmail.com

HARGA

Rp 350 Jt
s.d.
Rp 1 M

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ > Rp 500jt - 1M

 Landed House



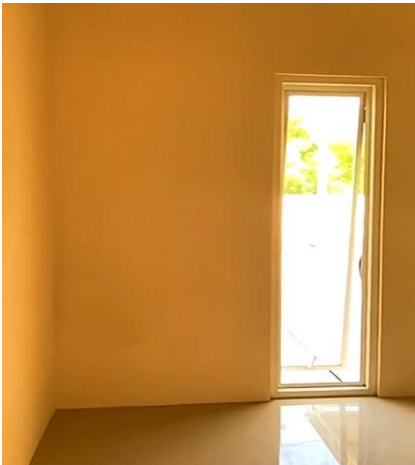
Proyek : The Oso
Developer : PT. Putra Khamim Suadah
Alamat : Jl. Gajah Putih Jl. Kp. Baru No.84, Tambakoso, Kec. Waru, Sidoarjo 61256



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



LOKASI

- 3 Menit dari Tol Tambak Sumur
- Dekat Kampus UPN
- Lokasi Berkembang Radius Bandara Juanda
- 2 Menit ke Jalan Meer
- 0 Jalan OERR

PROMO

Free BPHTB, AJB, BBN
NUP 5 Juta, Full Refundable
Diskon Hingga 30 Juta
Cicilan Lebih Ringan

Tipe

50/91

Luas Bangunan

50 m²

Luas Tanah

91 m²

2

1

Fasilitas Proyek

One Gate System CCTV 24 Jam, Mushola, Smart Home System, Commercial Area

Fasilitas Penunjang

Sarana Olah Raga, Taman

Kontak:

+62 821-1111-6274

Website:

<https://theoso.id/>



HARGA

Rp 600 Jt-an
s.d.
Rp 900 Jt-an

Proyek : Alana Regency Cemandi

Developer : PT. Tumerus Jaya Propertindo

Alamat : Desa Tambakcemandi, Kecamatan Waru, Kota Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



LOKASI

- 7.1 KM Bandara Internasional Juanda
- 8.9 KM Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
- 5 KM Tol Juanda - Waru

Tipe

57

Luas Bangunan

57 m²

Luas Tanah

73 m²



2



1

Fasilitas Proyek

Organic Walkways,
Commercial Area, Masjid.

Fasilitas Penunjang

Community Garden, Clubhouse Pool.
Sport Center

Kontak:

081234562245

Website:

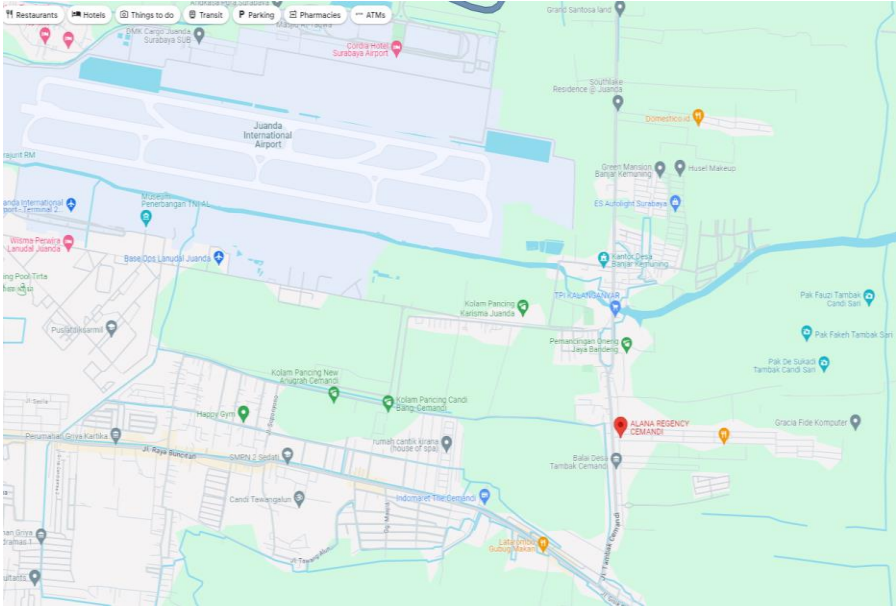
<http://www.alanagroupdevelopment.com>

PROMO

Subsidi DP,
Subsidi Biaya KPR,
Cicilan Lebih Ringan.

HARGA

Rp 620 Jt-an
s.d.
Rp 970 Jt-an



Proyek : Grand Eastern

Developer : PT. Taman Timur Regensi

Alamat : Keputih Kecamatan Sukolilo Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



LAYOUT



LOKASI

- 3 KM Kampus ITS
- 2 KM Jalan Merr
- 4 KM Pusat Kota Surabaya
- 3 KM Kampus Unair
- 3 KM Rumah Sakit Dr. Soetomo

PROMO

Free BPHTB
Free AJB, Balik Nama
KPR Express Cukup Rp 15 Juta langsung akad

Tipe

Dallea A

Luas Bangunan

79 m²

Luas Tanah

70 m²



3



2

Fasilitas Proyek

Clubhouse, Meeting Lounge,
Playgroud, Family Park

Fasilitas Penunjang

Community Garden, Clubhouse Pool.
Sport Center, BBQ Area, Yoga Garden

Kontak:

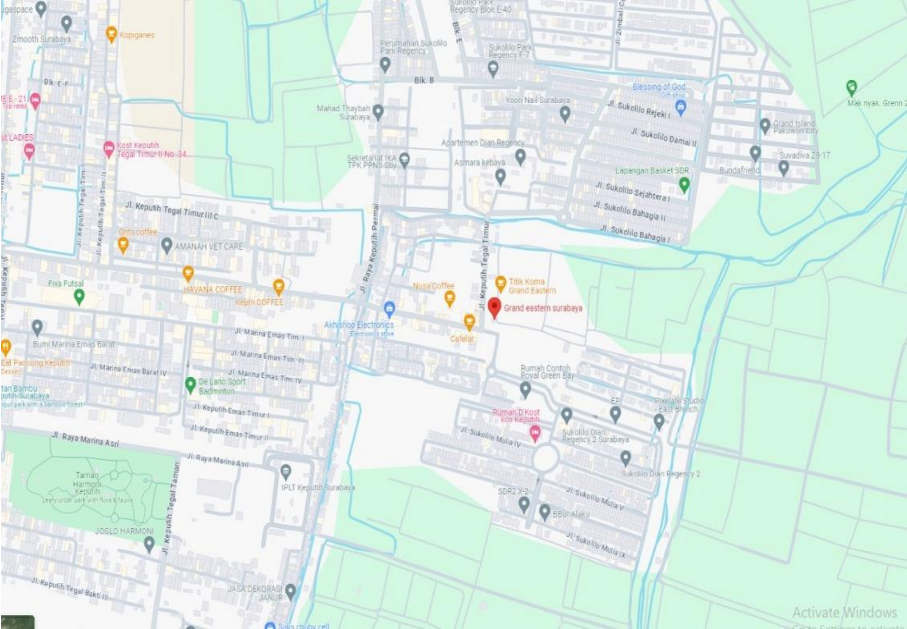
082131778857

Website:

Easternpark.id@gmail.com

HARGA

Rp 800 Jt-an
s.d.
Rp 1.5 M-an



Proyek

Developer

Alamat

: Mansion Nine Surabaya

: PT. Hutomo Mandala Raharjo

: Kel. Lakarsantri Kec. Lakarsanti Kota Surabaya (61174)



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



LAYOUT



Lokasi

- Proyek Perumahan di kembangkan di atas Lahan seluas 10 Ha
- Proyek dengan konsep terbuka hijau, yang di lengkapi dengan fasum dan fasos yang sudah terbangun
- 15 menit menuju akses Tol terdekat
- Kawasan Kota Terpadu (One Stop Living)

Fasum



Type
Type Blizzard

Luas Bangunan
70 m²

Luas Tanah
84 m²



3



2

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Taman Bermain Anak, Secured Parking, Area Hiburan Outdoor, Kolam Renang, , Lapangan Tennis, Green Belt, Jogging Track, Club House

Website:
[Home](#) - Mansion Nine

HARGA

Start From
Rp 950 jt s.d Rp 1,9 M

Proyek : Alana Regency Tambak Oso
Developer : PT. Tumerus Jaya Propertindo
Alamat : Kp. Baru, Tambak Oso, Sidoarjo, Jawa Timur



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT

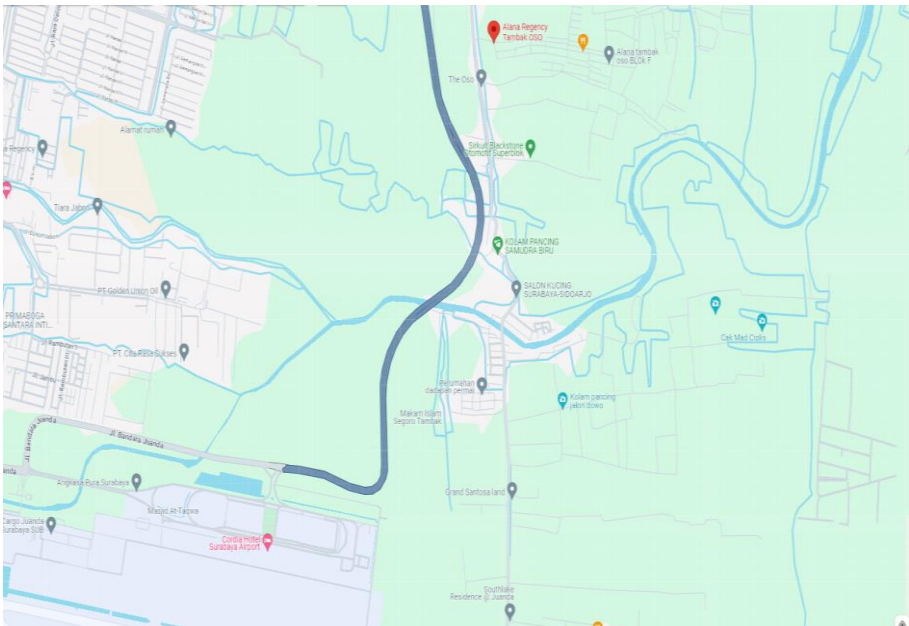


LOKASI

- 9.1KM Bandara Internasional Juanda
- 8.9 KM Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
- 6.1 KM Tol Juanda – Waru
- 6.2 KM Kampus UPN

PROMO

Subsidi DP,
Subsidi Biaya KPR,
Cicilan Lebih Ringan.



Tipe

65

Luas Bangunan

65 m²

Luas Tanah

135 m²



3



2

Fasilitas Proyek

Organic Walkways, Commercial Area, Masjid.

Fasilitas Penunjang

Community Garden, Clubhouse Pool. Sport Center

Kontak:

081234562245

Website:

<http://www.alanagroupdevelopment.com>

HARGA

Rp 990 Jt-an
s.d.
Rp 1.4 M-an

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 1 M – 2 M

 Landed House



Proyek : CitraLand Gresik Kota
Developer : Ciputra
Alamat : Jl. Mayjend Sungkono, Klangonan, Gresik, Jawa Timur



TAMPAK DALAM

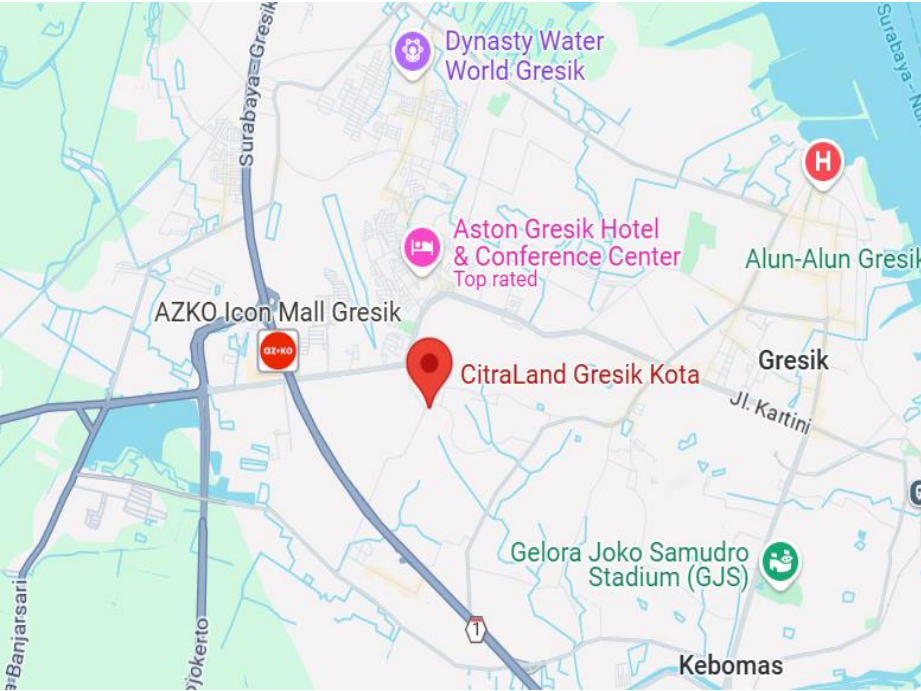


LAYOUT



LOKASI

CitraLand Gresik Kota hadir di tengah Kota Gresik, mengusung tema Lakefront Hillside Living yang menghadirkan hunian modern dengan perpaduan sempurna antara kenyamanan perkotaan dengan keindahan alam



Tipe

Gof Horizon

Luas Bangunan

200-251 m²

Luas Tanah

252 m²

Fasilitas Proyek

Perbukitan dan lapangan golf yang mengelilingi kawasan sekitar membuat pemandangan alam yang indah

Website:
<https://citralandgresik.com/>

4+1

4+1

HARGA

Rp 1 M
s.d.
Rp 5 M

Proyek : AMESTA LIVING
Developer : Intiland Group
Alamat : Gunung Anyar Tambak, Gunung Anyar, Surabaya, Jawa Timur, 60294



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM

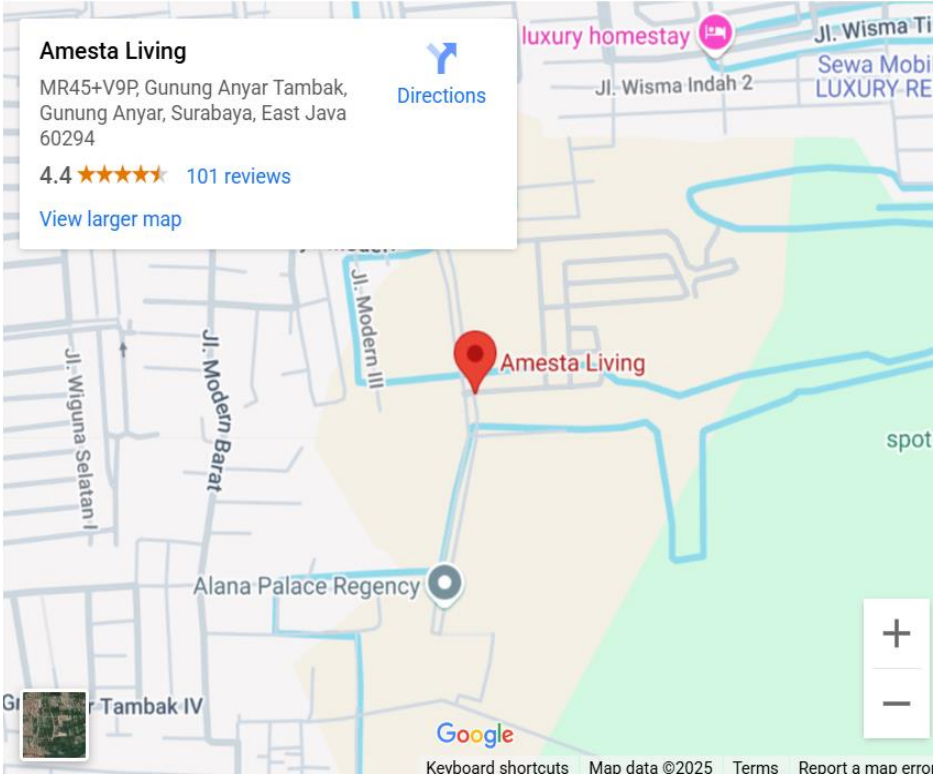


LAYOUT



Lokasi

- Dekat dengan Bandara Juanda
- Dekat dengan RS Mitra Keluarga Pondok Candra
- Dekat dengan RS Royal
- Dekat Akses Toll Juanda



Tipe

Tipe E komersial

Luas Bangunan

90m²

Luas Tanah

176m²



3



1

Fasilitas Proyek

1. Taman bermain anak
2. Tempat komersial
3. Tempat rekreasi
4. Tempat olah raga/gym

Website:
<https://intiland.com>

HARGA

Rp 1.5M
s.d.
Rp3M

Proyek : Grand Pakuwon
Developer : PT. Pakuwon Jati
Alamat : Jalan Banjar Sugihan Baru, Buntaran,
Kec. Tandes, Surabaya



TAMPAK DALAM

LAYOUT

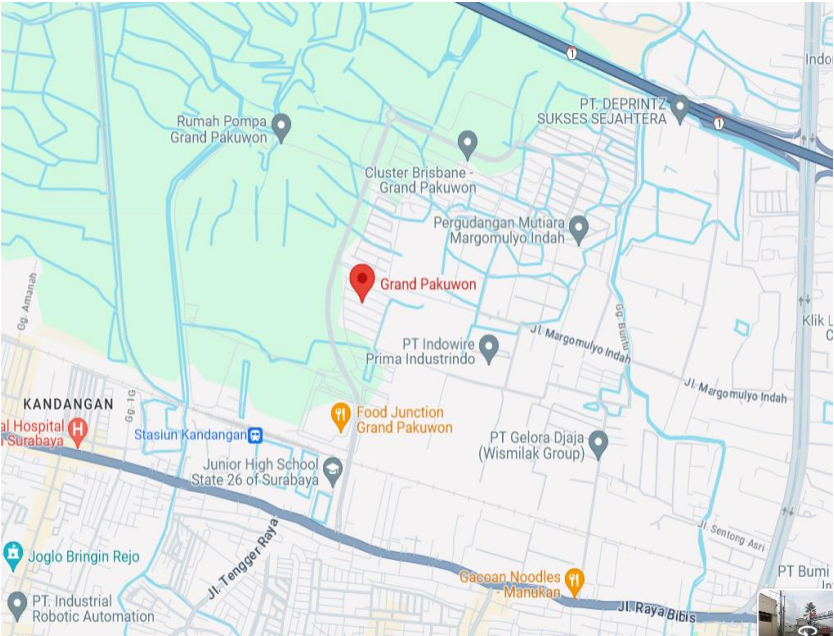


LOKASI

- 10 menit dari gerbang tol Tandes Barat
- 10 menit dari gerbang tol Tandes Timur
- 25 menit dari Pelabuhan Tanjung Perak

PROMO

Subsidi DP,
Subsidi Biaya KPR



Tipe

Franklin

Luas Bangunan

101 m²

Luas Tanah

72 m²



3



3

Fasilitas Proyek

Taman , Pos Security 24 jam

Fasilitas Penunjang

Infrastruktur jalan sudah terbangun,
kebel listri tanam

Kontak Developer:

Sylvi : 0822 1000 5668

Kontak Mandiri:

Ririn+62 813-3038-6613

Website:

<https://pakuwonresidential.com/id/pages/8/grand-pakuwon>

HARGA

Rp 1,7 M-an
s.d.
Rp 3 M-an

Proyek : Pakuwon City
Developer : Pakuwon Group
Alamat : Jl. Kejawan Putih Mutiara Pakuwon City, Surabaya Timur



LAYOUT

TAMPAK DALAM

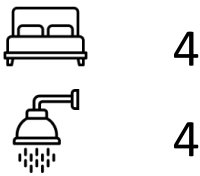


TAMPAK DALAM



TIPE
Zimbali Costa
- BERYL

LUAS BANGUNAN
199 m²
LUAS TANAH
160m²



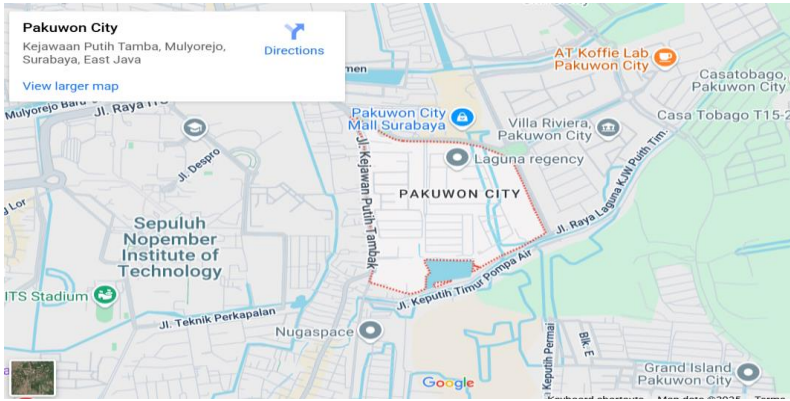
Fasilitas Proyek

- Fasilitas akses langsung Pakuwon City Mall
- BBQ area, clubhouse, water recreation, green park, dan playground

Website:
<https://pakuwonresidential.com>

LOKASI

HARGA



- Dekat dengan Institut Teknologi Surabaya
- Dekat dengan Pakuwon City Mall
- Dekat dengan Kenjeran Park

Rp. 2 M
sd.
Rp. 5 M

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 2 M – 3 M

 Landed House



Proyek

Developer

Alamat

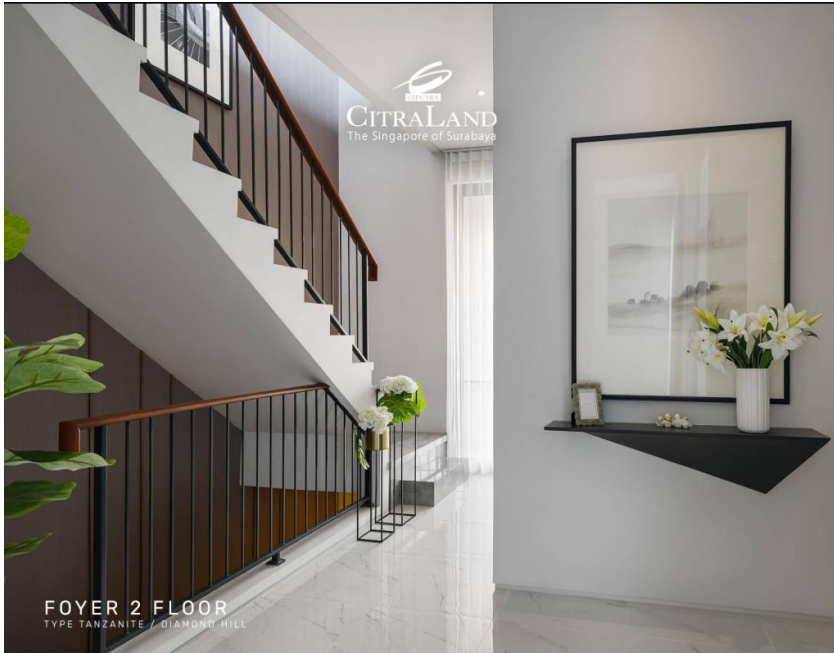
: Citraland Surabaya

: Ciputra Group

: Perumaham CitraLand Surabaya, Kec.Sambikerep, Surabaya

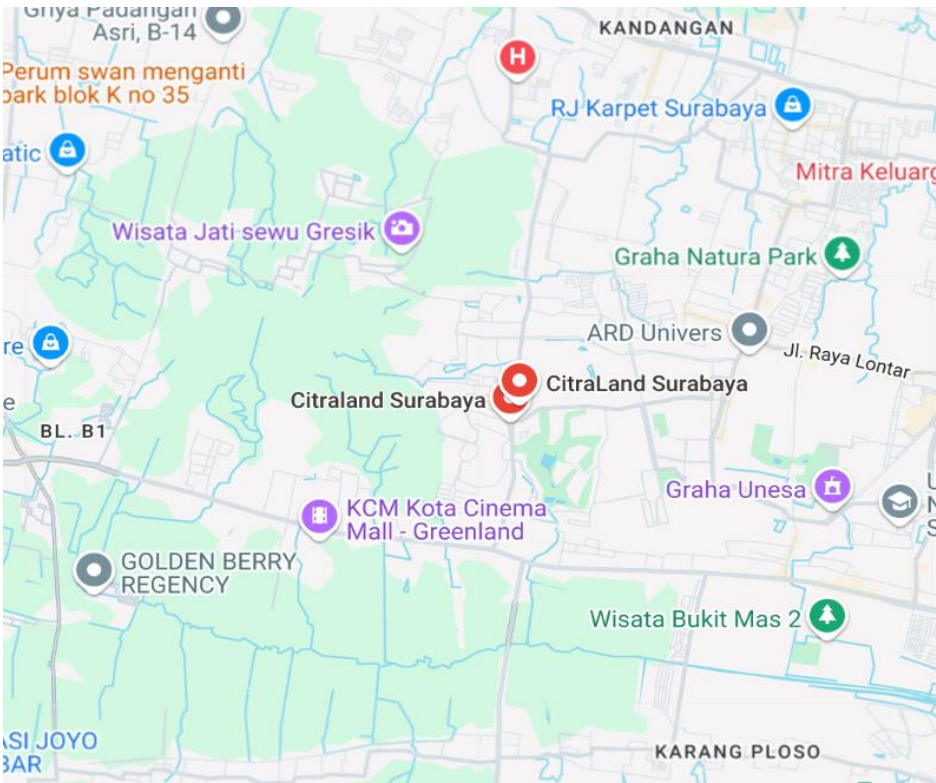


TAMPAK DALAM



Lokasi

- Akses yang strategis yaitu:
- 45 Menit Bandara Juanda
- 10 Menit Tol Driyorejo
- 1 Menit Ciputra Hospital
- 5 Menit Universitas Ciputra



Tipe

2 Lantai

Luas Bangunan

141 m²

Luas Tanah

100 m²



3



3

Fasilitas Proyek

- Universitas Ciputra
- Tempat Ibadah
- Fresh Market
- One gate system 24 Jam, CCTV 24 Jam

Website:
citralandsurabaya.com

HARGA

Start from Rp 2,6 M