

Top Product KPR Primary



Region V - 2025

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ < Rp 500jt

 Landed House



Proyek
Developer
Alamat

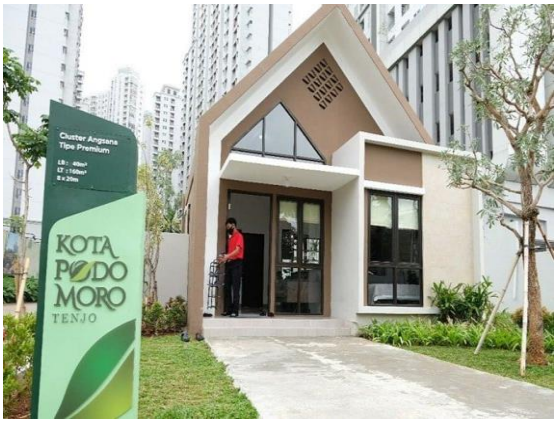
: Kota Podomoro Tenjo
: Agung Podomoro Land
: JL. Cluster Magnolia Tenjo – Kab. Bogor



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Tipe 30 Kamar Utama & Kamar Anak



Lokasi

- Dekat dengan akses KRL Stasiun Tenjo/Tiga Raksa
- Akan ada akses Toll JOR Section 3 dari BSD
- 20 Menit ke Serpong
- Kawasan Kota Terpadu (One Stop Living)

Tipe

Type Magnolia

Luas Bangunan

70 m²

Luas Tanah

84 m²

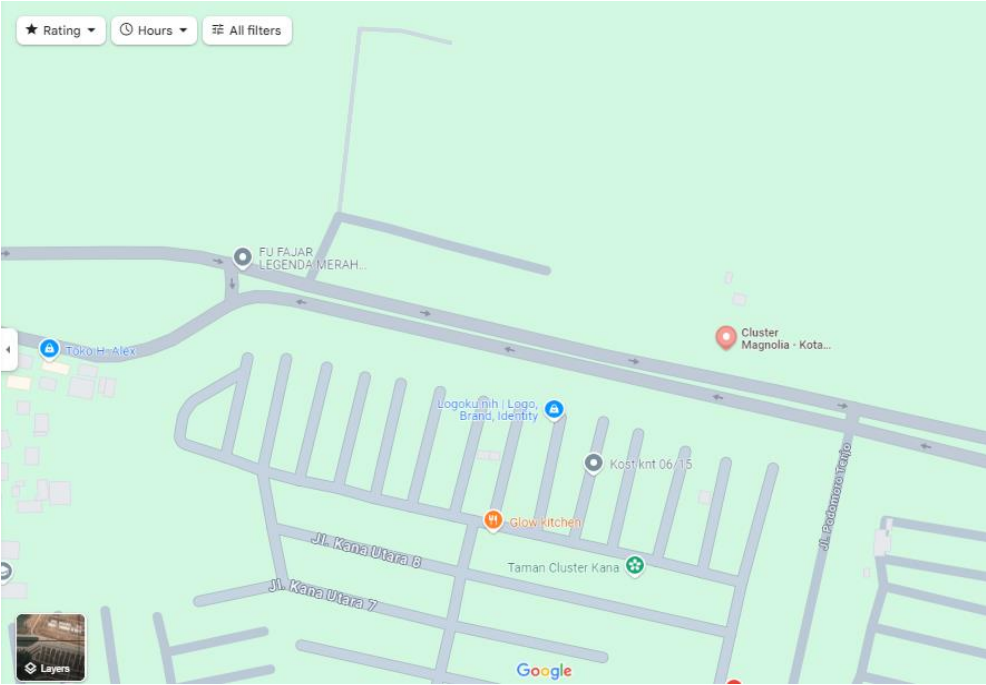
Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Taman Bermain Anak, Secured Parking, Area Hiburan Outdoor, Kolam Renang, , Lapangan Tennis, Green Belt, Jogging Track, Club House

Website:
<https://www.KotaPodomoroTenjo.co.id/>

HARGA

Start From 300jt



2



1

Proyek

Developer

Alamat

: Tenjo City Premiere

: PT Unggul Budi Lestari

: Jl. Raya Tenjo RT 01 RW 001, Kec. Tenjo,

Kab.Bogor, Jawa Barat



TAMPAK DEPAN

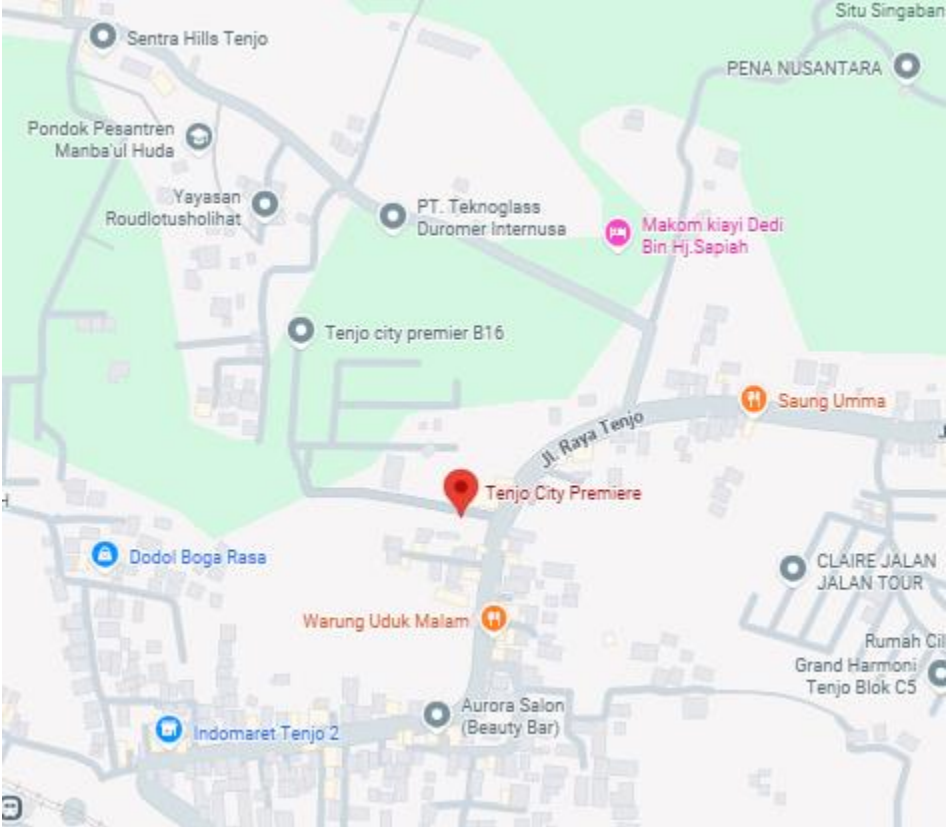
TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- 10 Menit Stasiun Tenjo
- 20 Menit Serpong
- 10 Menit Tol Serpong – Balaraja



Type

Type Magnolia

Luas Bangunan

45 m²

Luas Tanah

90 m²



2



1

Fasilitas Proyek

Playground, Flower Park, Joging Track, Outdoor Sport Club

Website:
<https://www.tenjocity-premiere.co.id/>

HARGA

Start From 300jt

Proyek

Developer

Alamat

: Nirwana Hill Serpong

: Nirwana Kharisma Group

: Jl. Raya Pahlawan No.51, Cibinong, Kec. Gn. Sindur,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16340



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



LAYOUT



Lokasi

- 20 menit dari Stasiun Rawabuntu, Tol JORR, dan Tol Bogor
- 30 menit dari Aeon Mall, Eka Hospital BSD, Pasar Modern BSD City dan RSUD Depok

Tipe

Hoya

Luas Bangunan

72 m²

Luas Tanah

48 m²

Fasilitas Proyek

CCTV dan Patroli 24 jam,
Modern Market, Street Culinary,
ATM Center, Shopping Arcade,
Tempat Ibadah, Jogging Track



2



2

Website:
<https://nirwanahillserpong.id/>



HARGA

Rp 500 Jt
s.d.
Rp 1 M

Website:
<https://g.co/kgs/K4LDfmc>

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ > Rp 500jt - 1M

 Landed House



Proyek

Developer

Alamat

: Vila Rizki Insaani

: PT Rizki Asfi Ilhami

: Jl. H. Samaun, Malang Nengah, Tangerang, Banten



TAMPAK DEPAN



TAMPAK DALAM



LAYOUT



Lokasi

- Dekat dengan akses KRL Stasiun Parung Panjang
- Dekat exit TOL Serbaraja Legok
- 25 Menit ke BSD

Tipe

Type Inaya

Luas Bangunan

70 m²

Luas Tanah

60m²

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Taman Bermain Anak, Secured Parking, Area Hiburan Outdoor, Jogging Track, Masjid

Website:
<https://vilarizkiinsaani.id>



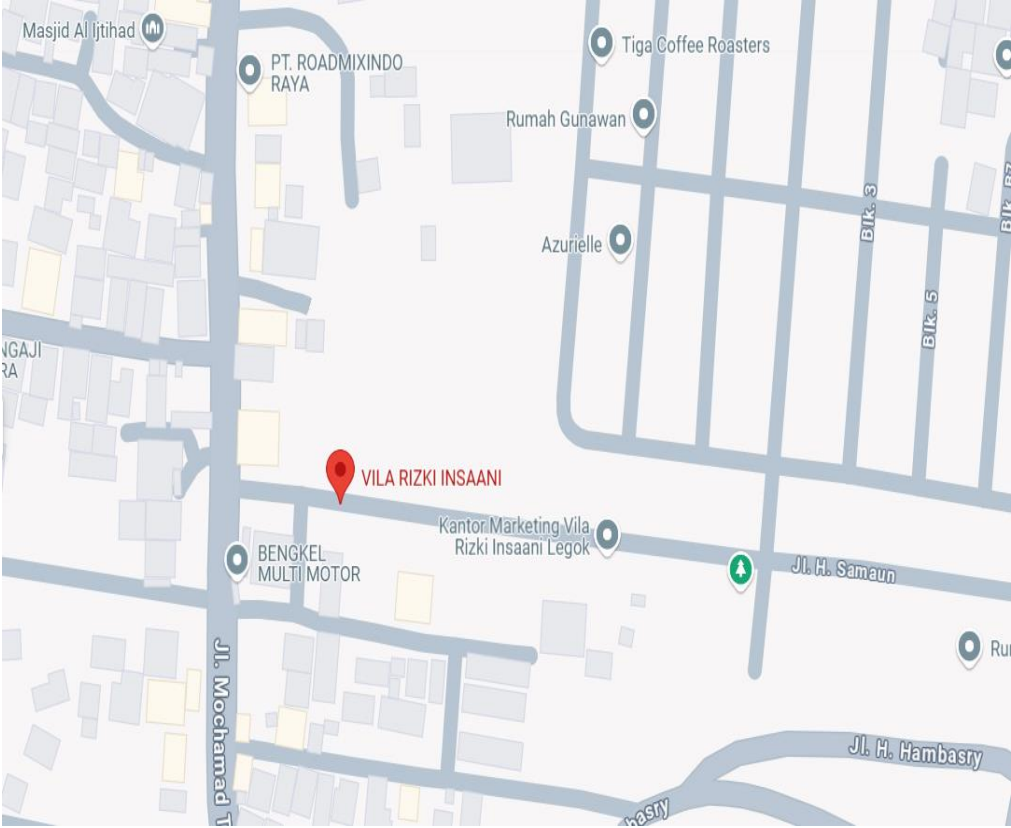
3



2

HARGA

Start From 700jt



Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 1 M – 2 M

 Landed House



Proyek

Developer

Alamat

: Kawasan OCBD d.h Olympic City

: PT. Olympic Bangun Persada

: Jl. Kaum Sari, RT. 001, RW. 005, Cibuluh, Bogor



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



D1 - TYPE 77/80,5 (TYPICAL)



Lokasi

- 3 menit akses Tol BORR
- 1 menit akses Tol Sukaraja



Tipe

Pinea

Luas Bangunan

99 m²

Luas Tanah

84m²



4



3

Fasilitas Proyek

Jogging Track, Keamanan 24 Jam, Private Club House, Smart Home System, Hide and Seek Garden

Website:
www.ocbdbogor.id

HARGA

Start From 1.3 M

Priority Customer Bank Mandiri

Proyek : Citra City Sentul Chianti

Developer : Ciputra Group

Alamat : Sentul

Kec. Bojong Koneng, Kab. Bogor, Jawa Barat



TAMPAK DALAM



Tipe	Luas Bangunan	Citra City Sentul	Fasilitas Proyek	
Bianco	55 m ²	Mengusung konsep hunian modern yang menyatu dengan alam, memberikan keseimbangan antara keindahan, estetika, dan kenyamanan	• Clubhouse • Kids Playground • Golf Course	 3  2

LOKASI



HARGA

Rp. 1,42 M

Proyek

Developer

Alamat

: Terrace Garden Premiere

: Bintang Indo Group

: Jl. Benda Barat 2, Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- 5 Menit kota Tangsel
- 15 Menit Stasiun Rawa Buntu
- 10 Menit Tol BSD

Tipe

Type Magnolia

Luas Bangunan

45 m²

Luas Tanah

90 m²

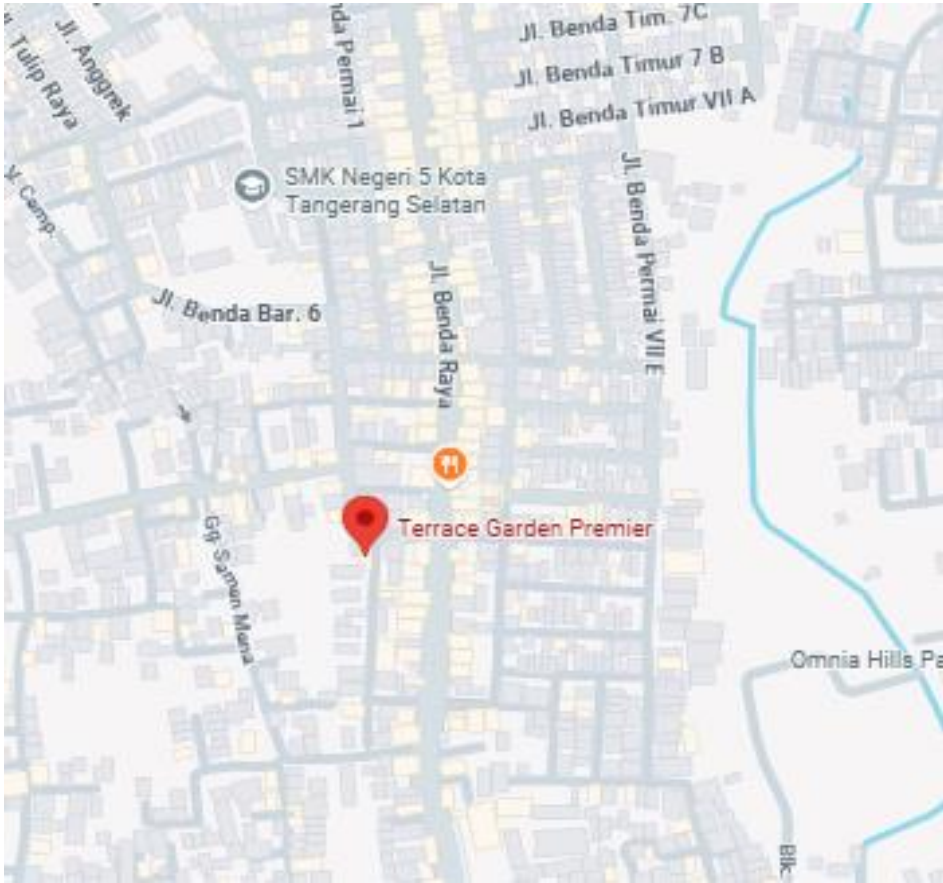
3

2

Fasilitas Proyek

One Gate System, Security 24 Jam, Jalan Lebar

Website:
<https://bintangindogroup.com/>



HARGA

Start From 1.4 M

Proyek : Pakuwon Residence Bekasi – Tower Bella

Developer : Pakuwon Group

Alamat : Jl. Raya Pekayon No.002, RT.001/RW.001, Pekayon Jaya, Kec. Bekasi Selatan



PAKUWON GROUP



LAYOUT



TAMPAK DALAM



TAMPAK DALAM



Tipe

Tower Bella –Studio

Balcony & Bay Window

Semi Gross Area

60 m²

Nett Area

48,5 m²

Pakuwon Residence Bekasi merupakan apartemen yang berdiri dalam kawasan superblock termegah di Bekasi. Dibangun dengan pendekatan one stop living, apartemen terintegrasi dengan banyak tempat menarik, seperti pusat perbelanjaan, kuliner, dan hiburan.

Fasilitas Proyek

- Fasilitas akses langsung Pakuwon Mall Bekasi
- BBQ area, clubhouse, green park, sky garden dan playground

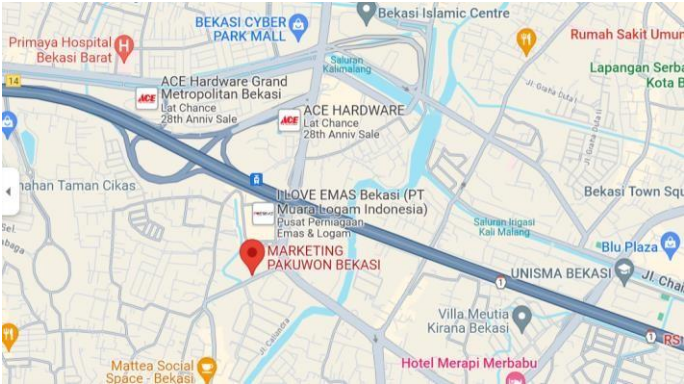


2



1

LOKASI



<https://maps.app.goo.gl/PVb9eznKhJM2FNtz6>

- 10 Menit Ke Omni Hospital
- 5 Menit Ke Revo Town Bekasi
- 12 menit ke Al Azhar & Victory Plus
- 5 Menit Gerbang Tol Bekasi Barat

HARGA

Rp. 1,5 M

sd.

Rp. 2 M

Proyek

Developer

Alamat

: The Asasta Bintaro

: Dwi Poetra Sedjati (Perorangan)

:Jl. Gelatik Atas, Rengas, Kec. Ciputat Tim., Kota Tangerang Selatan, Banten



TAMPAK DEPAN

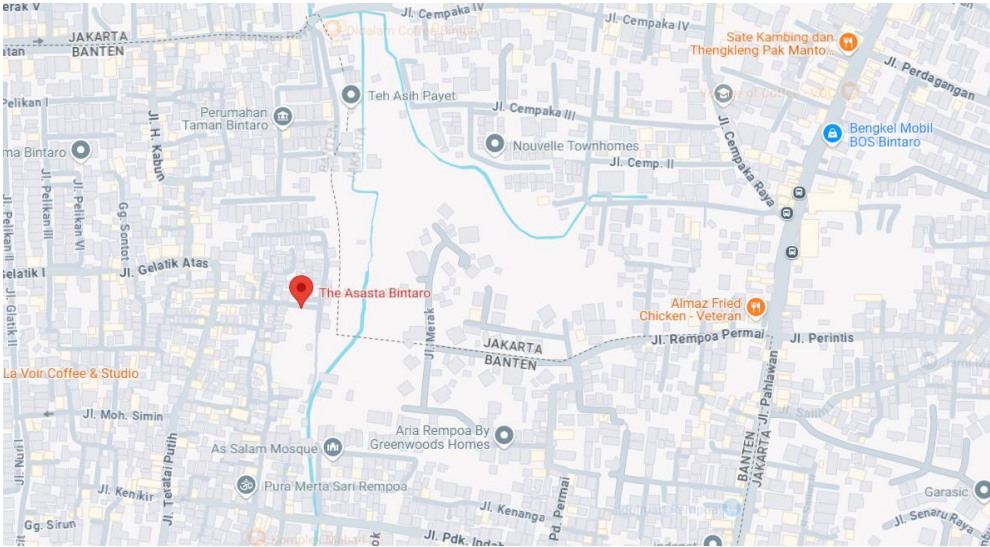
TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- 5 menit ke KRL Pondok Ranji
- 10 menit ke Plaza Bintaro
- 15 menit stasiun MRT Lebak Bulus



Tipe

108

Luas Bangunan

108 m²

Luas Tanah

81 m²

Fasilitas Proyek

Jogging Track, Keamanan 24 Jam, Taman, Area Bermain

Website:
Instagram: @Asastabintaro



HARGA

Start From 1.7 M

Proyek

Developer

Alamat

: Bukit Golf Riverside

: Duta Putra Land

: JL. Raya Leuwihnaggung KM 19, Bojong Nangka



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

Dekat dengan akses LRT Cibubur

Exit Toll Langsung KM 19

40 Menit ke Bandara Soetta

Kawasan Kota Terpadu (One Stop Living)

Tipe

Type Velaa

Luas Bangunan

70 m²

Luas Tanah

84 m²

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Taman Bermain Anak, Secured Parking, Area Hiburan Outdoor, Kolam Renang, , Lapangan Tennis, Green Belt, Jogging Track, Club House



3

2

Website:

<https://www.bukitgolfriverside.co.id/>

HARGA

Start From 1.8 M

Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 2 M – 3 M

 Landed House
& Apartment





TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- 10 menit dari TOL Lingkar Bogor
- 1 menit ke Pintu Bogor Selatan
- 10 menit ke BMC Mayapada Hospital

Tipe

Type Inaya

Luas Bangunan

93m²

Luas Tanah

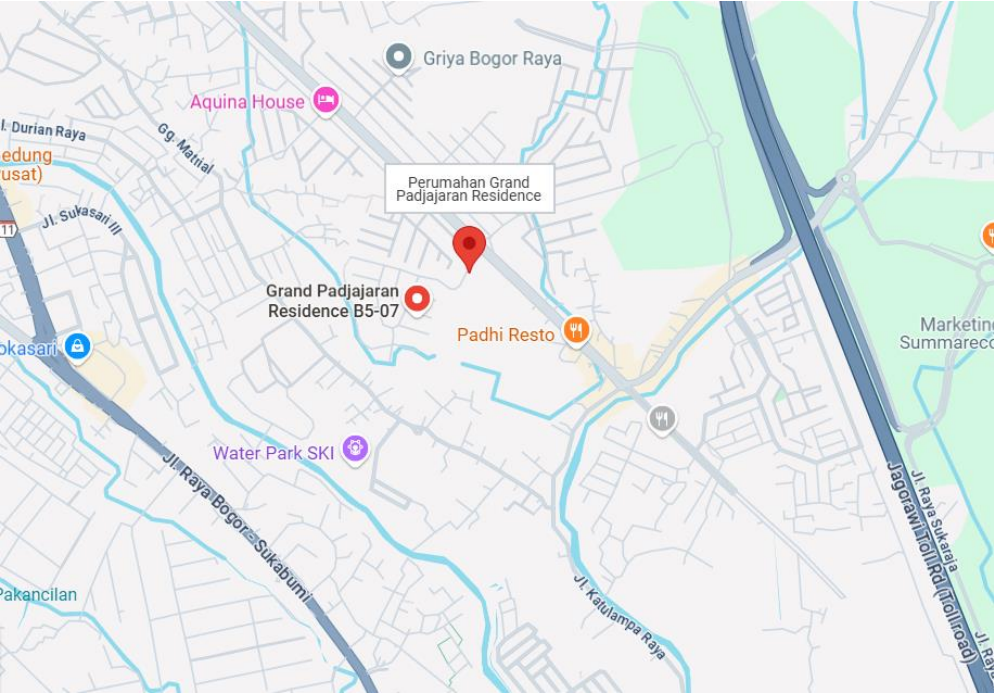
112m²

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Jogging Track, Swimming Pool, Masjid, Taman, dan One Gate System

Website:

www.grandpadjajaranresidence.com



HARGA

Start From 2.1 M

 3

 2

Proyek : Wovendream House
Developer : PT. Easton Urban Dharma
Alamat : Jl. Raya Ciracas, RT.6/RW.7, Ciracas, Kec. Ciracas, Jakarta Timur, DKI Jakarta



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- 5 menit ke stasiun LRT Ciracas
- 10 menit ke TOL JORRI

Tipe

Sunflower

Luas Bangunan

91m²

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Jogging Track, Swimming Pool, Masjid, Taman, dan One Gate System

Luas Tanah

135m²



4

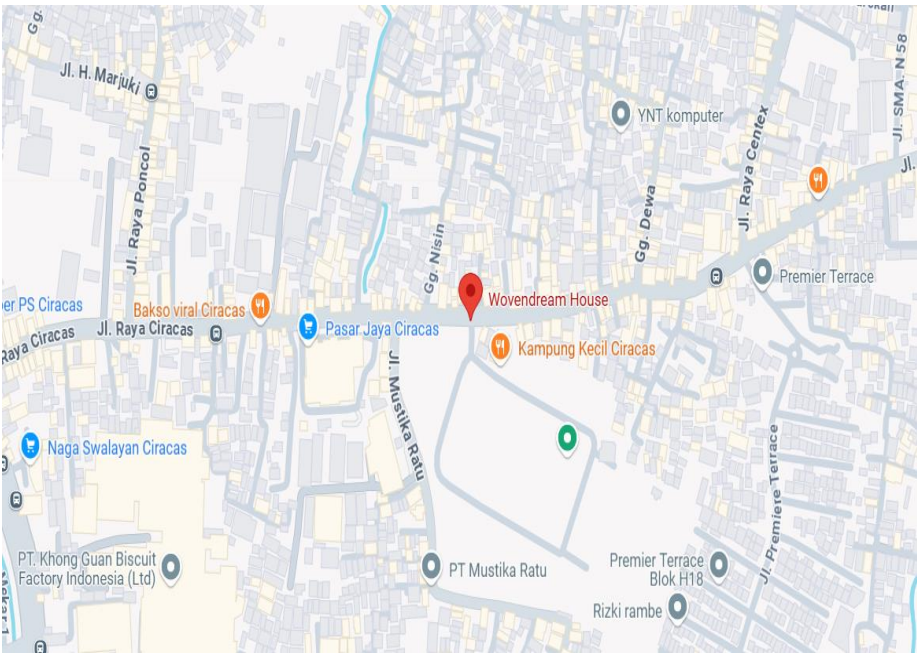


4

Website:
www.wovendreamhouse.com

HARGA

Start From 2.8 M



Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 3 M

 Landed House



Priority Customer Bank Mandiri

Proyek : Citra Garden Bintaro – Celosia
Developer : Ciputra Group
Alamat : Jl. Merpati Raya
Kec. Ciputat, Tangerang Selatan, Banten 15413



LAYOUT



TAMPAK DALAM



TAMPAK DALAM

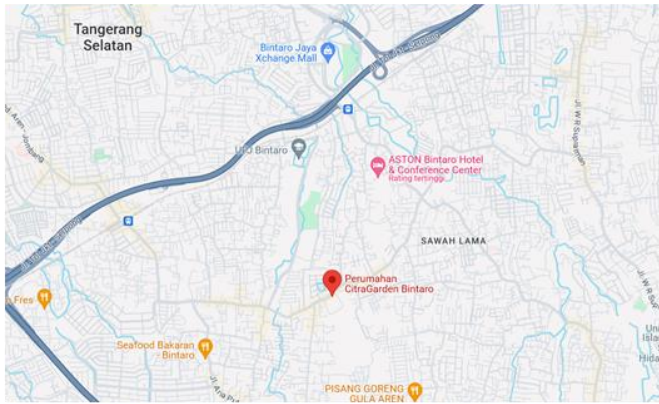


Tipe Celosia
Luas Bangunan 163 m²
Luas Tanah 120 m²
Citra Garden Bintaro
Crafted by Ciputra, the latest endeavour within CitraGarden Bintaro celebrates the enchanting blend of modern sophistication and tropical allure

Fasilitas Proyek
• Clubhouse
• Kids Playground
• Swimming Pool

3+1
3

LOKASI



<https://www.google.com/maps/place/Perumahan+CitraGarden+Bintaro>

- 10 Menit dari Stasiun KRL Jurangmangu
- 30 Menit dari Stasiun MRT Lebak Bulus
- 10 Menit dari Gerbang Tol Pondok Ranji
- 5 Menit dari Bintaro jaya Exchang Mall
- 30 Menit dari Pondok Indah Mall
- 5 Menit dari Pembangunan Jaya University
- 10 Menit dari HighScope School Bintaro
- 15 Menit RS Pondok Indah Bintaro
- 10 Menit Pasar Modern Bintaro Jaya

HARGA

Rp. 3,2 M

Proyek : Bukit Podomoro Jakarta

Developer : Agung Podomoro Land

Alamat : JL. I Gusti Ngurah Rai – Klender Jakarta Timur



TAMPAK DEPAN

TAMPAK DALAM

LAYOUT



Lokasi

- Dekat dengan akses KRL Stasiun Klender
- Dekat dengan Halte Busway Buaran
- 30 Menit ke SCBD Sudirman
- Kawasan Kota Terpadu (One Stop Living)

Type

Type Magnolia

Luas Bangunan

70 m²

Luas Tanah

84 m²

Fasilitas Proyek

Gym, Keamanan 24 jam, Taman Bermain Anak, Secured Parking, Area Hiburan Outdoor, Kolam Renang, , Lapangan Tennis, Green Belt, Jogging Track, Club House



3+1

2

Website:
<https://www.bukitpodomorojakarta.co.id/>

HARGA

Start From 3.5 M

Proyek : Luxe Court Permata Hijau
Developer : Toyotahousing
Alamat : Jl. Cidodol Raya No. 62, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.



TAMPAK DALAM

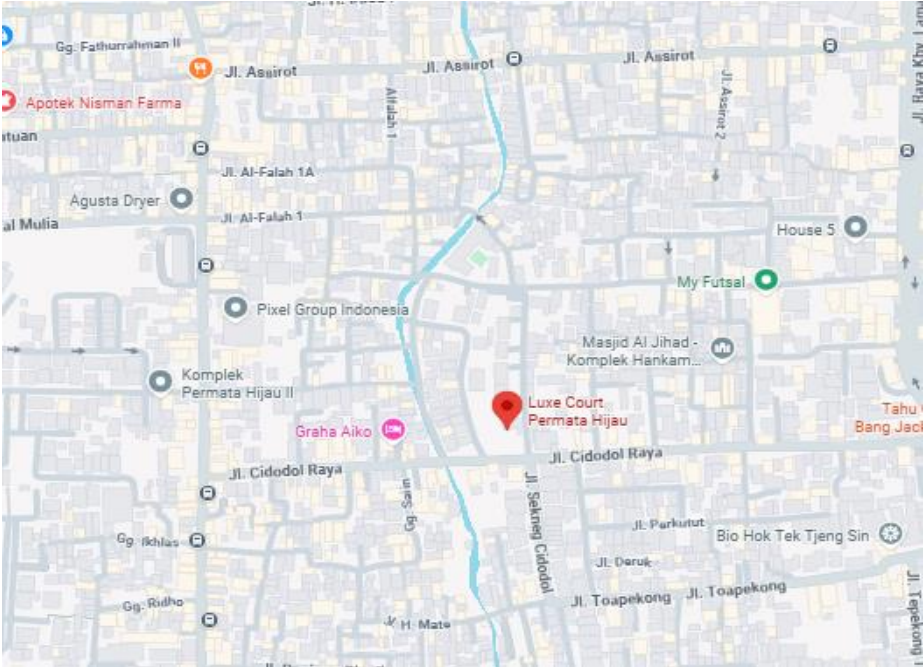


LAYOUT



Lokasi

Terletak dekat dengan **Gerbang Tol Kebon Jeruk** (10 menit) dan **Tol Lingkar Luar** (20 menit). Bagi yang terbiasa memakai transportasi umum, **Stasiun MRT Senayan** (18 menit) dan **Stasiun Kebayoran** (7 menit)



Tipe

A

Luas Bangunan

205 m²

Luas Tanah

90 m²



3



2

Fasilitas Proyek

sekolah, universitas, pusat perbelanjaan, perkantoran, rumah sakit, hingga kafe dan restoran

Website:

[Luxe Court Permata Hijau | Japanese Luxury Townhouse](#)

HARGA

Rp 4.9 M
s.d.
Rp 5.9 M

Proyek : Citra City Sentul
Developer : Ciputra
Alamat : Jl. Boulevard Raya, Sentul, Bogor, Jawa Barat



TAMPAK DALAM



LAYOUT



Lokasi

Terletak dekat dengan exit tol Sentul Selatan KM 36 dan kawasan Taman Budaya Sentul, memungkinkan akses mudah ke pusat kota dan area sekitarnya.

Tipe

Gof Horizon

Luas Bangunan

200-251 m²

Luas Tanah

200-356 m²

Fasilitas Proyek

Perbukitan dan lapangan golf yang mengelilingi kawasan sekitar alam yang membuat pemandangan yang indah

Website:
<https://citra-sentul.com/>

4+1

3+1

HARGA

Rp 5 M
s.d.
Rp 7,5 M

