

# Top Product KPR Primary



**Region IX - 2025**

# Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ > Rp 500jt - 1M

 Landed House



Proyek : Mentari Village  
Developer : PT Bumi Karya Mentari  
Alamat : Karang Joang, Balikpapan Utara, Kalimantan



### TAMPAK DEPAN

### TAMPAK DALAM



### Tipe

Type 36



2

### Luas Bangunan

36 m<sup>2</sup>



1

### Luas Tanah

72 m<sup>2</sup>

### Fasilitas Proyek

One Gate System, 24 hours Security System, Taman

### Website:

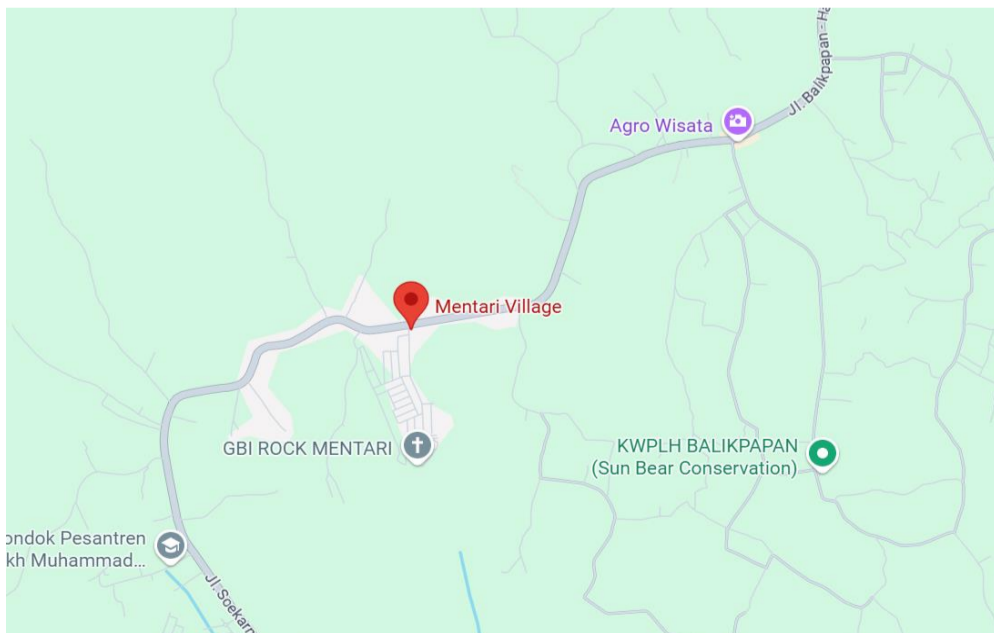
<https://bumikaryamentari.com/>

### Lokasi

- ± 15 Menit dari UPTD Puskesmas Karang Joang
- ± 4 Menit dari Sekolah
- ± 8 Menit dari SPBU

### HARGA

**Start From 370 Jt**



Proyek : Kumala Residence 6  
Developer : PT Widya Jaya Abadi  
Alamat : Jl. Duatan B. Sakai, Balikpapan Selatan



### TAMPAK DEPAN



### LAYOUT



#### Tipe

Type 42



2

#### Luas Bangunan

42 m<sup>2</sup>



1

#### Luas Tanah

84 m<sup>2</sup>

#### Fasilitas Proyek

One Gate System, 24 hours Security System, Taman

### Lokasi

- ± 5 Menit dari RS Hermina Balikpapan
- ± 8 Menit dari Caribbean Island Water Park
- ± 14 Menit dari Sekolah
- ± 21 Menit dari Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman Sepinggan



### HARGA

**Start From 475 Jt**

# Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 1 M – 2 M

 Landed House



Proyek : Grand City Balikpapan  
 Developer : Sinar Mas Land  
 Alamat : Jl. Grand City Boulevard, Balikpapan



**LAYOUT**



**TAMPAK DALAM**



**TAMPAK DALAM**



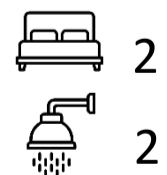
Unit rumah memiliki **desain urban modern minimalis yang compact**. Setiap **ruangannya dioptimalkan agar fungsional**.

**Tipe**  
Hayfield

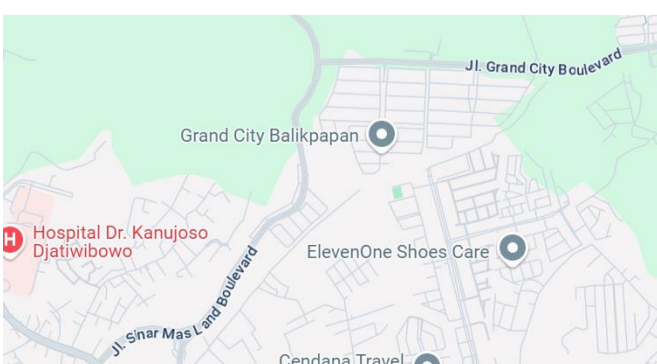
**Luas Bangunan**  
47 m<sup>2</sup>  
**Luas Tanah**  
60m<sup>2</sup>

**Fasilitas Proyek**

- Fasilitas Pendidikan IPEKA (0 km)  
SDN 015 Balikpapan (4.8 km)  
SMPN 11 Balikpapan (4.7 km)
- Fasilitas ATM Center (2 km)  
SPBU MT Haryono (3 km)



**LOKASI**



<https://maps.app.goo.gl/Q2FNRphygoKbA39y9>

**Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman Sepinggian hanya 14 menit dan Gerbang Tol Manggar hanya 27 menit.**

**Balikpapan Superblock (19 menit), RSU Kanujoso Djatiwibowo (11 menit), dan Sekolah IPEKA (0 km)**

**HARGA**

**Rp. 1,1 M s.d. Rp. 2 M**

# Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 2 M – 3 M

 Landed House



Proyek : Citra City Balikpapan  
 Developer : Ciputra Group  
 Alamat : Jl. M.T. Hayono, Kel. Damai Bahagia, Balikpapan



**TAMPAK DALAM**



**LAYOUT**



**Lokasi**

Dekat dengan :  
 1,4 Km menuju RS Siloam Balikpapan  
 5,5 Km menuju Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman  
 4,5 Km menuju Balikpapan Islamic Center

**Type**

Ordella

**Fasilitas Proyek**

**Luas Bangunan**

92m<sup>2</sup>

- Security 24 Hours
- Smarthome
- Club House
- Green Landscape
- Gate Card System

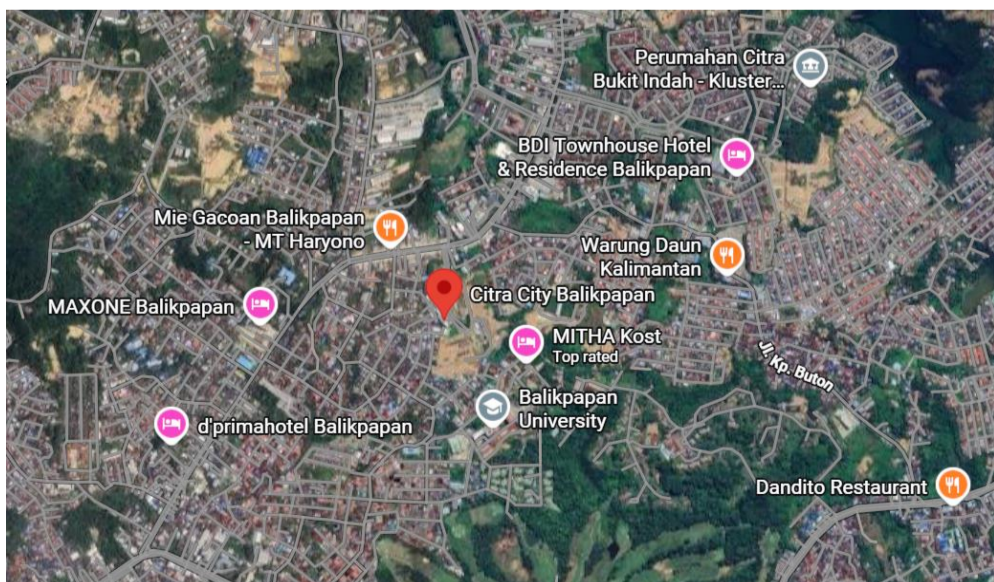
**Luas Tanah**

126 m<sup>2</sup>



**Website:**

<https://citracitybalikpapan.com/>



**HARGA**

**Start From Rp 2,7 M**

# Brosur Perumahan Proyek Pilihan

Spesifikasi :

\$ >Rp 3 M

 Landed House



Proyek : Lavender Hills  
 Developer : KSO PT Lavender Hills Estate  
 Alamat : Jl Raya Desa Kapur, Kubu Raya, Kalimantan Barat



**TAMPAK DEPAN**

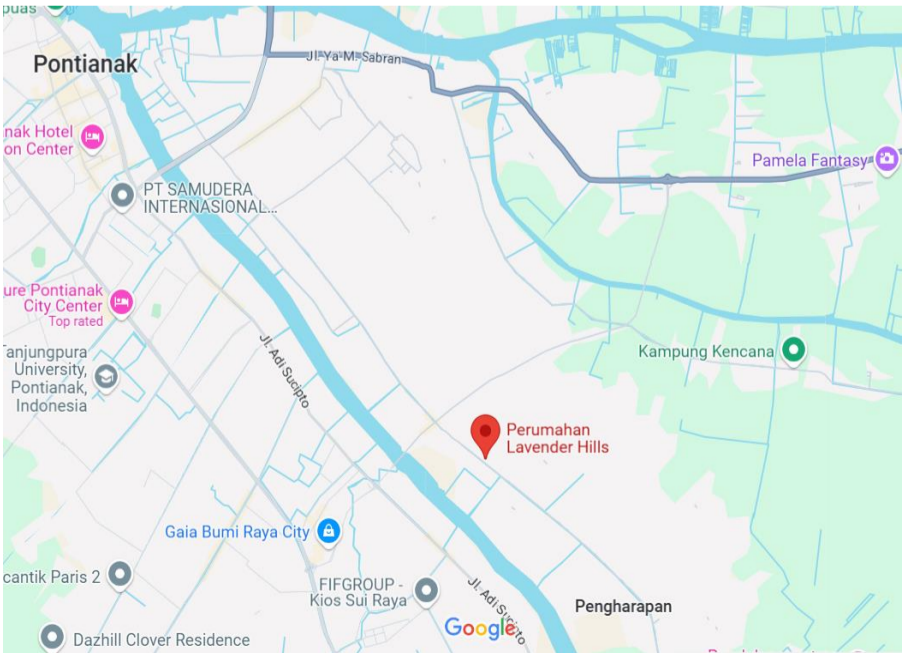


**TAMPAK DALAM**



**Lokasi**

- 15 Menit dari Sekolah Tunas Bangsa
- 15 Menit dari Sekolah Gembala Baik
- 15 Menit dari Sekolah Immanuel
- 15 Menit dari Gaia Mall
- 15Menit dari RS Kartika Husada



**Tipe**

Type Angsana

**Luas Bangunan**

250 m<sup>2</sup>

**Luas Tanah**

300 m<sup>2</sup>

**Fasilitas Proyek**

Gym, Keamanan 24 jam,  
 Taman Bermain Anak,  
 Secured Parking, Kolam Renang,



4 + 1



6

Website:  
<https://lavanderestate.id/>

**HARGA**

**Start From 3,6 M**