

Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (Kelas A)

Reksa Dana Pendapatan Tetap

NAV/Unit Rp. 1.705,51

Tanggal Pengambilan Data Reksa Dana
28 November 2025No. Surat Pernyataan Efektif Reksa Dana
S-3188/PM/2004Tanggal Efektif Reksa Dana
14 Oktober 2004Bank Kustodian
Deutsche Bank AGTanggal Peluncuran
08 Desember 2004AUM MIDO2-A
Rp. 362,69 MiliarTotal AUM MIDO2
Rp. 437,34 MiliarMata Uang
Indonesian Rupiah (Rp.)Periode Penilaian
HarianMinimum Investasi Awal
Rp 10.000Jumlah Unit yang Ditawarkan
5.000.000.000 (Lima Miliar)Imbal Jasa Manajer Investasi
Maks. 3% p.aImbal Jasa Bank Kustodian
Maks. 0,25% p.aBiaya Pembelian
Maks. 2%Biaya Penjualan Kembali
Maks. 1%Biaya Pengalihan
Maks. 1%

Kode ISIN

IDN000004009

Kode Bloomberg

MANIDOA : IJ

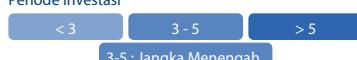
Manfaat Produk Reksa Dana

- Pengelolaan secara profesional
- Diversifikasi Investasi
- Potensi pertumbuhan nilai investasi
- Kemudahan pencairan investasi

Faktor Risiko Utama

- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Periode Investasi



Tingkat Risiko



Keterangan

Reksa Dana MIDO 2 berinvestasi pada Instrumen Obligasi dengan segmen Jangka Menengah dan dikategorikan berisiko Rendah - Menengah. Investor memiliki risiko atas Portofolio Obligasi tersebut.

Informasi Bukti Kepemilikan Reksa Dana

Sesuai peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi atas transaksi pembelian, penjualan kembali dan pengalihan Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Pernyataan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

Tentang Mandiri Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 26 Oktober 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993, dengan Nomor Izin Usaha MI: No. Kep-11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah salah satu Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelola sebesar Rp. 61,43 Triliun (per 28 November 2025).

Profil Bank Kustodian

Deutsche Bank AG Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994 dan oleh karenanya terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan nilai investasi yang relatif stabil melalui investasi pada Efek Bersifat Utang serta menurunkan tingkat risiko melalui pemilihan penerbit surat berharga secara sangat selektif.

Kebijakan Investasi*

Efek Bersifat Utang (Obligasi Pemerintah, Surat Utang lainnya) SBI, Deposito Berjangka dan Sertifikat Deposito

Passar Uang : Maks. 95%

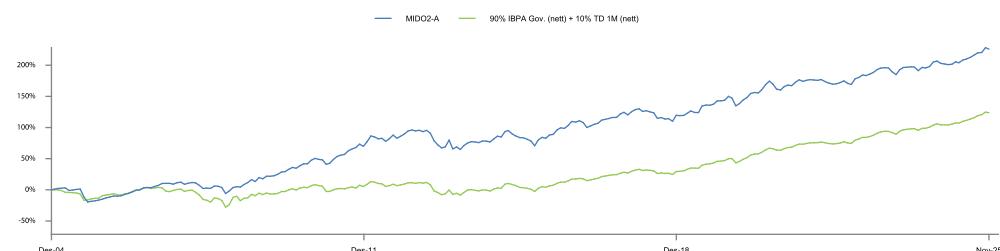
* tidak termasuk deposito, kas dan setara kas dan dapat berinvestasi maks. 15% pada Efek Luar Negeri

Komposisi Portfolio*

Obligasi : 92,80%
Deposito : 5,72%

* tidak termasuk kas dan setara kas

Kinerja Portfolio

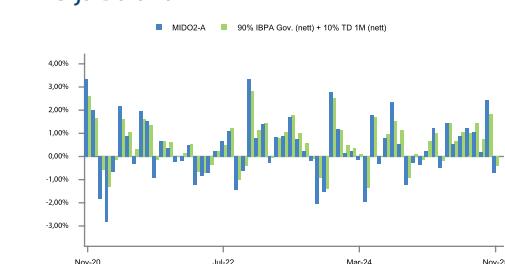


Kepemilikan Terbesar

(Berdasarkan Abjad)

FR0064	Obligasi	5,81%
FR0076	Obligasi	4,42%
FR0079	Obligasi	4,21%
FR0089	Obligasi	4,63%
FR0091	Obligasi	6,97%
FR0097	Obligasi	5,06%
FR0100	Obligasi	8,21%
FR0103	Obligasi	6,14%
FR0106	Obligasi	5,59%
PBS039	Obligasi	4,64%

Kinerja Bulanan



Kinerja - 28 November 2025

	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun	5 Tahun	Dari Awal Tahun	Sejak Pembentukan
MIDO2-A :	-0,72%	1,87%	5,11%	7,89%	17,14%	21,11%	8,26%	225,85%
Benchmark* :	-0,43%	2,17%	5,82%	9,48%	24,65%	36,27%	9,64%	123,77%

*Keterangan Benchmark

Benchmark sejak bulan Februari 2024 adalah 90% IBPA Government (nett) + 10% TD 1M (nett)

Sejak September 2017 - Januari 2024 Benchmarknya adalah 90% Bloomberg Indonesia Local Sovereign Index + 10% TD 1 Bulan (nett)

Sejak Januari 2016 - Agustus 2017 Benchmarknya adalah 70% Bloomberg Indonesia Sovereign Index + 30% TD 3 Bulan

Sejak November 2004 - Desember 2016 Benchmarknya adalah MSGBI

Data Total Return ini merupakan hasil perhitungan simulasi NAB/UP pada Reksa Dana dengan fitur bagi hasil kepada investor

Kinerja Bulan Tertinggi (Oktober 2013)

6,45%

Kinerja Bulan Terendah (Agustus 2005)

-12,78%

Reksa dana ini pernah mencapai kinerja tertinggi 6,45% pada bulan Oktober 2013 dan mencapai kinerja terendah -12,78% pada bulan Agustus 2005.

Ulasan Pasar

Setelah reli kuat pada 16 Oktober, ketika imbal hasil 10 tahun menyentuh level 5,92%, pasar obligasi Indonesia mengalami aksi jual menjelang November, dengan yield 10 tahun naik ke level 6,30%. Seri obligasi pemerintah yang paling aktif diperdagangkan adalah tenor pendek hingga menengah, sementara yield pada seri tenor panjang relatif stagnan dengan volatilitas yang rendah. Pada November, The Fed tidak memiliki jadwal rapat, dan Bank Indonesia memutuskan untuk mempertahankan suku bunga acuan pada level 4,75%. BI mempertahankan suku bunga tersebut untuk menjaga stabilitas rupiah di tengah ketidakpastian global yang berlanjut dan untuk mendukung arus modal asing. BI juga menyatakan bahwa terdapat ruang untuk penurunan suku bunga lebih lanjut jika inflasi tetap berada dalam kisaran target dan stabilitas rupiah membaik. The Fed diperkirakan akan memangkas FFR sebesar 25 bps pada Desember, diikuti oleh BI. Dengan adanya imbal hasil obligasi serta tiga lelang Kementerian Keuangan yang tersisa pada Desember (terdiri dari dua SUN dan satu SBSN), pengurangan jumlah penerbitan dari rencana semula kemungkinan akan menjelaskan pasar. Jika Kementerian Keuangan melaksanakan lebih sedikit dari tiga lelang yang dijadwalkan, kondisi saat ini dapat menjadi peluang yang menarik untuk masuk ke pasar obligasi domestik, terutama karena yield 10 tahun berada di atas 6%.

Rekening Reksa Dana

Deutsche Bank AG

RD MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II

0098434-009

PT Bank Mandiri (Persero). Tbk. Cabang Bursa Efek Indonesia, Jakarta

REKSA DANA MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II

104-000-441-3246

DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Reksa dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Perjaluan/Perbankan. Agen Perjaluan Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Mandiri Manajemen Investasi hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta-merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.

PT Mandiri Manajemen Investasi berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan setiap penawaran produk dilakukan oleh petugas yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.