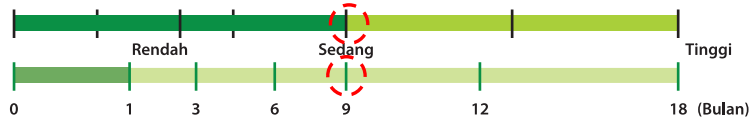


Mandiri Investa Dana Obligasi seri II



Klasifikasi Tingkat Resiko

Jangka Waktu Investasi



Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan nilai investasi yang relatif stabil melalui investasi pada Efek Bersifat Utang serta menurunkan tingkat risiko melalui pemilihan penerbit surat berharga secara sangat selektif.

Kebijakan Investasi

Pasar Uang* 0% - 95%
Obligasi 0% - 100%

*) Kas, Deposito Berjangka, dll

Ulasan Singkat Market Outlook

Tensi perang dagang antara AS dan China kembali meningkat pada bulan Agustus setelah Presiden Trump menyatakan akan menaikkan tarif impor terhadap produk China senilai USD300 miliar. Pemerintah China merespon kenaikan tarif tersebut dengan membatalkan pembelian produk pertanian dari AS. Selain itu Pemerintah China juga kembali mengenakan tambahan tarif sebesar 5-10% terhadap produk AS senilai USD75 miliar. Hal ini membuat investor asing bersikap risk-averse dan terlihat dari pergerakan yield obligasi pemerintah AS tenor 10 tahun bergerak turun ke tingkat 1.50%. Sementara yield obligasi pemerintah domestik untuk tenor 10 tahun hanya bergerak turun sedikit dari 7.38% di akhir bulan Juli ke tingkat 7.33% di akhir bulan Agustus. Dari dalam negeri, pertumbuhan ekonomi domestik tumbuh 5.05% yoy pada kuartal kedua yang ditopang oleh tingkat konsumsi dan belanja pemerintah. Bank Indonesia pun kembali menurunkan tingkat suku bunga acuannya sebesar 25bps menjadi 5.50% sebagai upaya untuk tetap mendorong momentum pertumbuhan ekonomi domestik. Selama bulan Agustus investor asing tercatat inflow sebesar Rp651 juta.

Kepemilikan Terbesar

Nama Efek

Obligasi - FR0080
Obligasi - FR0082
Obligasi - FR0079
Obligasi - FR0078
Obligasi - FR0072

Komposisi Portofolio

Pasar Uang 4.63%
Obligasi 95.37%

Posisi

Total Nilai Aktiva Bersih Rp 430.09 Miliar
Nilai Aktiva Bersih per unit Rp 1,233.71
Jumlah Outstanding Unit 348.62 Juta

Mengenai Manajer Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaan dari PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 28 Desember 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993. Mandiri Investasi adalah Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp 56.69 Triliun (per 30 Agustus 2019)

Informasi Lainnya

Minimum Investasi : Rp 100,000
Bank Kustodian : Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta
Biaya Investasi
- Manajemen : maks 3% p.a
- Pembelian : 0.00%
- Penjualan Kembali : 0.00%
- Pengalihan : maks 1.00% p.a.
Tanggal Efektif OJK : 8 Desember 2004
Cabang Penjualan : BANK MANDIRI

Sumber dan informasi ringkas ini disediakan oleh :
PT Mandiri Manajemen Investasi

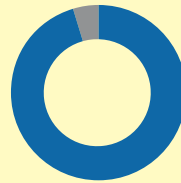
Informasi lebih lanjut, hubungi : Mandiri Call 14000 Cabang Agen Penjual Efek Reksa Dana terdekat

DISCLAIMER

Investasi melalui reksa dana mengandung risiko termasuk kemungkinan kerugian investasi pemegang unit penyertaan reksa dana akibat fluktuasi NAB reksa dana. Calon pemodal wajib membaca dan memahami prospektus reksa dana sebelum memutuskan untuk berinvestasi melalui reksa dana. Kinerja masa lalu tidak mencerminkan kinerja masa datang. Reksa dana merupakan produk pasar modal dan bukan produk perbankan, serta tidak dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan. Agen penjual efek reksa dana tidak bertanggung jawab atas segala tuntutan dan risiko atas pengelolaan portofolio Reksa Dana. PT Mandiri Manajemen Investasi terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan, dan setiap penawaran produk dilakukan oleh petugas yang telah terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan. Konfirmasi atas kepemilikan unit penyertaan Reksa Dana yang diterbitkan oleh Bank Kustodian adalah bukti kepemilikan yang sah.

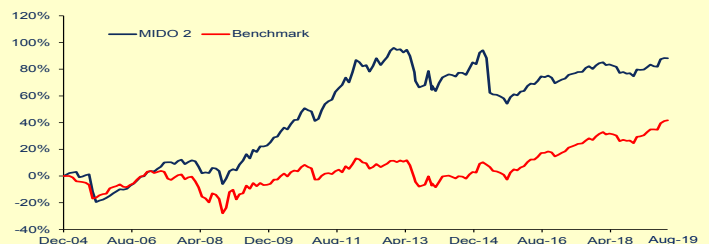
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk selaku Agen Penjual Efek Reksa Dana dan PT Mandiri Manajemen Investasi selaku Manajer Investasi yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Alokasi Aset



■ Government Bond, 95.37%
■ Money Market, 4.63%

Kinerja Sejak Diluncurkan



Kinerja Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II dan Tolok Ukur

	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun
Fund	-0.17%	5.22%	5.74%	10.36%	12.94%
Tolok Ukur	0.38%	5.24%	6.66%	12.18%	20.71%

	5 Tahun	YTD	Sejak Diluncurkan	SI Annualized*
Fund	29.60%	7.58%	88.18%	5.98%
Tolok Ukur	42.36%	9.30%	41.70%	2.83%

* Kinerja disetahunkan dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Penawaran)

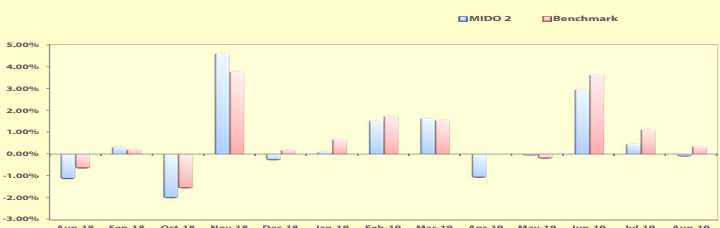
** 90% Bloomberg Indonesia Local Sovereign Index + 10% TD1M

**Benchmark pada Januari 2016 - Agustus 2017 adalah 70% BINDO + 30% TD3M

**Benchmark Sebelumnya adalah MSGBI, pada Desember 2006 - Desember 2016

	Bulan	Kinerja
Bulan Terbaik	Juli 2009	5.63%
Bulan Terburuk	Agustus 2005	-12.78%

Tingkat Pengembalian Bulanan



Risiko investasi

1. Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
2. Risiko Wanprestasi
3. Risiko Likuiditas

Kinerja Bulan Ini:

-0.17%

NAB/Unit : Rp1,233.71