

# Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II

## Reksa Dana Pendapatan Tetap

NAB/Unit: Rp. 1.410.52

Tanggal Laporan  
29-Januari-2021

No. Surat Pernyataan Efektif Reksa Dana  
S-3188/PM/2004

Tanggal Efektif Reksa Dana  
14-Oktober-2004

Bank Kustodian  
Deutsche Bank, Jakarta

Tanggal Peluncuran  
08-Des-2004

Total AUM  
Rp. 691.54 Miliar

Mata Uang  
Indonesia rupiah (Rp.)

Periode Penilaian  
Harian

Minimum Investasi  
IDR 50.000

Jumlah Unit yang Ditawarkan  
4.000.000.000 (Empat Miliar)

Imbal Jasa Manajer Investasi  
Maks. 3.00% p.a

Imbal Jasa Bank Kustodian  
Maks. 0.25% p.a

Biaya Pembelian  
-

Biaya Penjualan Kembali  
-

Biaya Pengalihan  
Maks. 1.00%

Kode ISIN  
IDN00004009

Kode Bloomberg  
MANIPT2:J

### Faktor Risiko Utama

- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik
- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas

### Periode Investasi

<3      3-5      >5  
**3-5 : Jangka Menengah**

### Tingkat Risiko

Menengah

### Keterangan

Reksa Dana MIDO 2 berinvestasi pada Instrumen Obligasi dengan segmen Jangka Menengah dan dikategorikan berisiko Rendah - Menengah. Investor memiliki risiko atas Portofolio Obligasi tersebut.

**Informasi Bukti Kepemilikan Reksa Dana**  
Sesuai peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi atas transaksi pembelian, penjualan kembali dan pengalihan Reksa Dana merupakan bukti hukum yang sah atas kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas (AKSES) Pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui laman <https://akses.ksei.co.id/>.

### Tentang Mandiri Investasi

PT Mandiri Manajemen Investasi (Mandiri Investasi) merupakan anak perusahaannya PT Mandiri Sekuritas yang didirikan pada tanggal 28 Desember 2004. PT Mandiri Sekuritas sendiri adalah perusahaan sekuritas terkemuka di Indonesia dan merupakan anak perusahaan dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Bank terbesar milik negara. Mandiri Investasi dan/atau pendahulunya telah mengelola portofolio investasi sejak tahun 1993, dengan Nomor Izin Usaha MI: No. Kep 11/PM/MI/2004. Mandiri Investasi adalah Manajer Investasi lokal terbesar di Indonesia dengan total dana kelolaan sebesar Rp 61.14 Triliun (per 29 Januari 2021).

### Profil Bank Kustodian

Deutsche Bank AG Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994 dan oleh karenanya Deutsche Bank AG Cabang Jakarta terdaftar dan diawasi oleh OJK.

### Tujuan Investasi

Untuk memberikan tingkat pendapatan nilai investasi yang relatif stabil melalui investasi pada Efek Bersifat Utang serta menurunkan tingkat risiko melalui pemilihan penerbit surat berharga secara sangat selektif

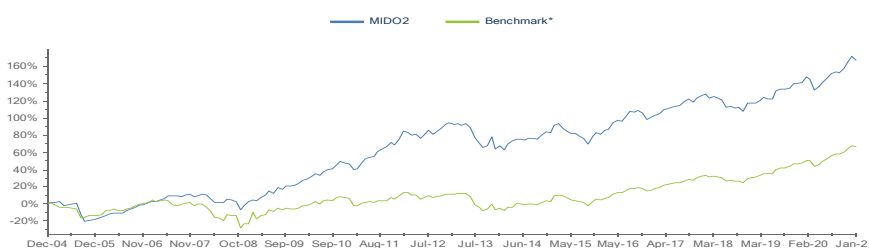
### Kebijakan Investasi

Pasar Uang : 0% - 20%  
Obligasi : 80% - 100%

### Komposisi Portfolio

Pasar Uang : 2.62%  
Obligasi : 97.38%

### Kinerja Portfolio

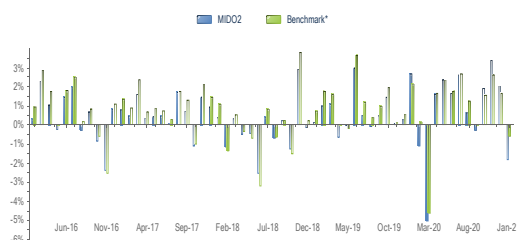


### Kepemilikan Terbesar

Berdasarkan Abjad

Deutsche Bank Indonesia      Deposito  
Pemerintah RI                      Obligasi

### Kinerja Bulanan



### Kinerja - 29 Januari 2021

	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	1 Tahun	3 Tahun	5 Tahun	Dari Awal Tahun	Sejak Pembentukan
<b>MIDO2</b>	-1.82%	3.53%	5.84%	7.75%	17.15%	43.34%	-1.82%	168.71%
<b>Benchmark*</b>	-0.60%	3.67%	6.58%	10.59%	24.81%	55.96%	-0.60%	65.91%

Bulan Terbaik      Dec-08      **4.95%**

Bulan Terburuk      Aug-05      **-12.78%**

\*90% Bloomberg Indonesia Local Sovereign Index + 10% TDIM

Reksa dana ini pernah mencapai kinerja 4.95% pada bulan Dec-08 dan mencapai kinerja -12.78% pada bulan Aug-05.

### Ulasan Pasar

Optimisme di awal tahun akan tahun pemulihan di 2021 dibayangi oleh kewaspadaan akan the Fed yang mulai menaikkan suku bunga. Kombinasi antara paket stimulus yang telah disetujui US\$ 900 miliar pada bulan Desember dan paket stimulus yang diajukan sebesar US\$1,9 triliun oleh pemerintahan baru mendorong kepercayaan diri para investor bahwa pemulihan ekonomi Amerika Serikat akan lebih cepat dari perkiraan. Dengan begitu, hal tersebut dapat membuat inflasi ikut naik yang mungkin akan diikuti kenaikan suku bunga acuan dari bank sentral. Gubernur the Fed, Jerome Powell, pada akhir bulan Januari menegaskan suku bunga acuan akan tetap rendah dan meneruskan pembelian aset seperti biasa. Dia menambahkan bahwa diskusi pengurangan pembelian aset masih terlalu awal dan the Fed masih akan terus memberikan support untuk pemulihan ekonomi. Menurut Powell, kenaikan inflasi sepertinya masih bersifat sementara dan masih diperbolehkan untuk melewati 2% untuk beberapa waktu. Kami berpikir pernyataan tersebut cukup jelas dan sangat mendukung pemulihan ekonomi Amerika Serikat dan global. Maka dari itu, kami melihat kesempatan untuk menambah kepemilikan kelas aset obligasi.

### Rekening Reksa Dana

Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta  
REKSA DANA MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II  
0098434-009

Bank Mandiri Cabang Bursa Efek Indonesia, Jakarta  
REKSA DANA MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II  
104-000-441-3246

### DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KEKUCUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Mandiri Manajemen Investasi hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.



PT Mandiri Manajemen Investasi terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan, dan setiap penawaran produk dilakukan oleh petugas yang telah terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan



PT Mandiri Manajemen Investasi  
Menara Mandiri 2 Lantai 15, Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55  
Jakarta 12190, Indonesia      Call Center: (021) 526 3505

Mandiri Investasi      Mandiri.investasi      Mandiri Investasi      moinvest  
Akses Prospektus dan untuk informasi lebih lanjut melalui website [www.mandiri-investasi.co.id](http://www.mandiri-investasi.co.id)